

Comune di Vernate

Provincia di Milano

Telefono 029001321 - Telefax 0290013240 - C.A.P. 20080
Codice fiscale 80100350158 - Partita IVA 06301120157

Prot. N. 4848

Vernate, 30/6/2009

BANDO DI GARA FINALIZZATO ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN VERNATE - FRAZIONE PASTURAGO – VIA G. VERDI N. 13

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Considerato che questa Amministrazione comunale intende locare l'immobile in oggetto con contratto della durata di anni 4 (rinnovabili alla scadenza per ulteriori quattro anni);

RENDE NOTO

Che questo Ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere un contratto di locazione relativamente all' **immobile ad uso abitativo posto al piano rialzato in Vernate, via Verdi , n. 13**, qui sotto descritto:

appartamento composto da 1 vano più servizi, di complessivi mq. 28,30 calpestabili, ospitante massimo 1 persona. L'immobile è completo in ogni sua parte, con esclusione dell'attivazione delle forniture gas metano e luce.

canone di locazione a base d'asta **€. 3.000,00 annui**;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi alla selezione i cittadini residenti nel comune di Vernate e non, a condizione che:

- siano maggiorenni, in possesso di un'occupazione lavorativa o pensionati con un reddito minimo mensile di €. 1.000,00;
- non siano ad alcun titolo proprietari di alcun immobile ad uso abitativo;
- non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
- non abbiano in corso con il Comune di Vernate alcun tipo di contenzioso.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

L'immobile verrà assegnato in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, secondo la graduatoria formata sulla base dei punteggi assegnati alle seguenti condizioni:

- possesso di ordinanza, sentenza o verbale di conciliazione di sfratto ovvero di altro provvedimento giudiziario o amministrativo o richiesta di sgombero dei locali da parte del proprietario, per motivi diversi dalla morosità: punti 3;
- offerta economica al rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione: punti 1 ogni €. 100.00 con un massimo di 5 punti;
- candidato pensionato ultrasessantacinquenne: punti 1
- residenza nel comune di Vernate: punti 3
oppure:
- residenza nel comune di Vernate da almeno cinque anni: punti 5

I punteggi, ai fini della formazione della graduatoria, sono cumulabili (ad esclusione di quelli riferiti alla residenza).

In caso di parità di punteggio, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà **durata** di anni 4 rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il **canone** dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

La **manutenzione ordinaria** dell'immobile è posta a carico del locatario.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un **deposito cauzionale** pari a tre mensilità del canone di locazione.

Eventuali **lavori** di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico del locatario stesso, previa autorizzazione da parte del comune.

Le **spese condominiali** sono a carico del locatario.

Le **spese contrattuali** della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

DOMANDA PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Chiunque volesse partecipare alla selezione è tenuto a presentare domanda presso l'ufficio protocollo del Comune di Vernate con le formalità sotto indicate, utilizzando l'allegato modulo, **entro e non oltre le ore 12.00 del 20/7/2009.**

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le domande spedite a mezzo postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di recapito tardivo all'ufficio protocollo del Comune.

La domanda di partecipazione alla selezione, debitamente sottoscritta, dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
- b) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione;

- c) autocertificazione del possesso delle condizioni che danno diritto all'attribuzione di punteggi ai fini della formazione della graduatoria (con esclusione dell'offerta al rialzo sul canone di locazione posto a base d'asta).

ed in allegato:

- fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;
- **in busta chiusa**: offerta al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Le domande che pervengano incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

Avverso l'assegnazione è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il responsabile dell'area servizi generali al seguente recapito telefonico 02/90013242.

La documentazione richiamata dal presente avviso è disponibile presso gli uffici comunali.

Per visitare i locali oggetto di gara informale è necessario fissare un appuntamento con i tecnici comunali al seguente recapito telefonico: 02/90013237.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI
F.to Patrizia Bellagamba

ALLEGATO A)

Al Sindaco
del Comune di Vernate

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara per la locazione dell' immobile ad uso abitazione sito in Vernate – Frazione Pasturago - via Verdi , n. 13.

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____,

residente a _____ via _____

recapito telefonico _____

Codice fiscale _____.

Presa visione ed accettate tutte le condizioni contenute nel bando di gara

FA ISTANZA

di ammissione alla gara per la locazione di una unità immobiliare ad uso abitazione sita in Vernate – Frazione Pasturago - via Verdi , n. 13.

A tal fine, valendosi della facoltà concessagli dall'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, 445 e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi e ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi in materia

DICHIARA

- di essere in possesso di un'occupazione lavorativa o di essere titolare di assegno di pensione e che il proprio reddito mensile è pari o superiore ad €. 1.000,00;
- di non essere ad alcun titolo proprietario di alcun immobile ad uso abitativo;
- di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/65 (antimafia);
- di non trovarsi nella condizione di interdetto o inabilitato;
- di non aver in corso con il comune di Vernate alcun tipo di contenzioso;
- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trovano i locali;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a corrispondere al Comune di Vernate, in fase di stipula del contratto, la prima rata trimestrale anticipata del canone di locazione ed il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone predetto.

DICHIARA

inoltre, di trovarsi nelle seguenti condizioni che danno diritto all'attribuzione di punteggi ai fini della formazione della graduatoria:

- possesso di ordinanza, sentenza o verbale di conciliazione di sfratto ovvero di altro provvedimento giudiziario o amministrativo o richiesta di sgombero dei locali da parte del proprietario, per motivi diversi dalla morosità
- pensionato ultrasessantacinquenne.
- residente nel Comune di Vernate da _____ anni.

(data) _____

(firma del dichiarante) _____

Allegati: 1) fotocopia di documento d'identità valido del dichiarante
2) **busta chiusa** contenente offerta economica (all. B)

ALLEGATO B)

IN BUSTA CHIUSA DA UNIRE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN VERNATE – FRAZIONE PASTURAGO - via Verdi , n. 13.

Il sottoscritto _____

al fine dell'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso abitativo in oggetto presenta la seguente

OFFERTA al rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione annuo

€. _____ (euro _____)
(in cifre) (in lettere)

(data) _____

(firma del dichiarante) _____