

# Comune di Vernate

Provincia di Milano

Telefono 029001321 - Telefax 0290013240 - C.A.P. 20080  
Codice fiscale 80100350158 - Partita IVA 06301120157

Prot. N. 1117

Vernate, 5 FEB. 2010

## **BANDO DI GARA FINALIZZATO ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO A VERNATE – VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 5**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

Considerato che questa Amministrazione comunale intende locare a decorrere dal 1/12/2009 l'immobile in oggetto con contratto della durata di anni 4 (rinnovabili alla scadenza per ulteriori quattro anni);

### **RENDE NOTO**

Che questo Ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere un contratto di locazione relativamente all' **immobile ad uso abitativo posto al piano terreno in Vernate, via Madre Teresa di Calcutta , n. 5**, qui sotto descritto:

**appartamento composto da 2 vani più servizi, di complessivi mq. 39,20, ospitante massimo 2 persone. L'immobile è completo in ogni sua parte, con esclusione dell'attivazione delle forniture gas metano e luce.**

canone di locazione a base d'asta €. **4.000,00 annui**;

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Saranno ammessi alla selezione i cittadini residenti nel comune di Vernate e non, a condizione che:

- siano maggiorenni ed in possesso di un'occupazione lavorativa con un reddito familiare minimo mensile di €. 1.000,00;
- non siano ad alcun titolo proprietari di alcun immobile ad uso abitativo;
- non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
- non abbiano in corso con il comune di Vernate alcun tipo di contenzioso.

### **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE**

L'immobile verrà assegnato in locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, secondo la graduatoria formata sulla base dei punteggi assegnati alle seguenti condizioni:

- possesso di ordinanza, sentenza o verbale di conciliazione di sfratto ovvero di altro provvedimento giudiziario o amministrativo o richiesta di sgombero dei locali da parte del proprietario, per motivi diversi dalla morosità: punti 3;
- offerta economica al rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione: punti 1 ogni €. 100.00 con un massimo di 5 punti;
- presenza nel nucleo familiare di una o più persone disabili o invalide al 100% o portatrici di handicap grave, riconosciute tali con certificazione rilasciata dal medico di base: punti 3;
- nucleo familiare con 2 componenti: punti 2
- nucleo familiare con 1 componente: punti 1

I punteggi, ai fini della formazione della graduatoria, sono cumulabili.

In caso di parità di punteggio, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

## CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà **durata** di anni 4 rinnovabili, decorrenti dal 1° dicembre 2009. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il **canone** dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

La **manutenzione ordinaria** dell'immobile è posta a carico del locatario.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un **deposito cauzionale** pari a tre mensilità del canone di locazione.

Eventuali **lavori** di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico del locatario stesso, previa autorizzazione da parte del comune.

Le **spese condominiali** sono a carico del locatario.

Le **spese contrattuali** della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

## DOMANDA PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Chiunque volesse partecipare alla selezione è tenuto a presentare domanda presso l'ufficio protocollo del Comune di Vernate con le formalità sotto indicate, utilizzando l'allegato modulo, **entro e non oltre le ore 12.00** 1 1 MAR 2010.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le domande spedite a mezzo postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di recapito tardivo all'ufficio protocollo del Comune.

La domanda di partecipazione alla selezione, debitamente sottoscritta, dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
- b) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione;

- c) autocertificazione del possesso delle condizioni che danno diritto all'attribuzione di punteggi ai fini della formazione della graduatoria (con esclusione dell'offerta al rialzo sul canone di locazione posto a base d'asta).

ed in allegato:

- fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;
- **in busta chiusa**: offerta al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta.

Le domande che pervengano incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.

Avverso l'assegnazione è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

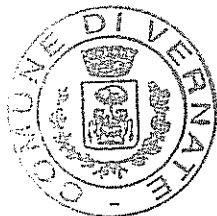
Per ulteriori informazioni è possibile contattare il responsabile dell'area servizi generali al seguente recapito telefonico 02/90013242.

La documentazione richiamata dal presente avviso è disponibile presso gli uffici comunali.

Per visitare i locali oggetto di gara informale è necessario fissare un appuntamento con i tecnici comunali al seguente recapito telefonico: 02/90013237.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Dott.ssa Patrizia Bellagamba



*Bellagamba*

ALLEGATO A)

Al Sindaco  
del Comune di Vernate

OGGETTO: domanda di partecipazione alla gara per la locazione dell' immobile ad uso abitazione sito in Vernate - via Madre Teresa di Calcutta , n. 5.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_.

Preso visione ed accettate tutte le condizioni contenute nel bando di gara

**FA ISTANZA**

di ammissione alla gara per la locazione di una unità immobiliare ad uso abitazione sita in Vernate – via Madre Teresa di Calcutta , n. 5.

A tal fine, valendosi della facoltà concessagli dall'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, 445 e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi e ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi in materia

**DICHIARA**

- di essere in possesso di un'occupazione lavorativa o pensionato e che il reddito familiare mensile è pari o superiore ad €. 1.000,00;
- di non essere ad alcun titolo proprietario di immobile/i ad uso abitativo;
- di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/65 (antimafia);
- di non trovarsi nella condizione di interdetto o inabilitato;
- di non aver in corso con il comune di Vernate alcun tipo di contenzioso;
- di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trovano i locali;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a corrispondere al Comune di Vernate, in fase di stipula del contratto, la prima rata trimestrale anticipata del canone di locazione ed il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone predetto.

**DICHIARA**

inoltre, di trovarsi nelle seguenti condizioni che danno diritto all'attribuzione di punteggi ai fini della formazione della graduatoria:

- possesso di ordinanza, sentenza o verbale di conciliazione di sfratto ovvero di altro provvedimento giudiziario o amministrativo o richiesta di sgombero dei locali da parte del proprietario, per motivi diversi dalla morosità
- che nel proprio nucleo familiare è/sono presente/i n. \_\_\_\_\_ disabile/i o invalido/i o portatore/i di handicap grave come da certificazione rilasciata dal medico di base.
- che il proprio nucleo familiare è così composto:  
(indicare dati anagrafici del dichiarante e dei componenti il nucleo)
  - 1) \_\_\_\_\_ ;
  - 2) \_\_\_\_\_ ;

(data) \_\_\_\_\_

(firma del dichiarante) \_\_\_\_\_

Allegati: 1) fotocopia di documento d'identità valido del dichiarante  
2) **busta chiusa** contenente offerta economica (all. B)

ALLEGATO B)

**IN BUSTA CHIUSA** DA UNIRE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA  
PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN VERNATE - via  
Madre Teresa di Calcutta , n. 5.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

al fine dell'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso abitativo in oggetto presenta la seguente

**OFFERTA** al rialzo sull'importo a base d'asta del canone di locazione annuo

€. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ )  
(in cifre) (in lettere)

(data) \_\_\_\_\_

(firma del dichiarante) \_\_\_\_\_