





- e.) Consapevole degli effetti relativi dell'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, allega, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b – ter ) del D.Lgs 276 / 2003 “ Legge Biagi “:
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b – bis ) dello stesso;

.....  
(timbro e firma)

Si allega copia del documento d'identità ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicando ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b ) dello stesso
- f.) alla presente denuncia sono allegati inoltre :
1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie;
  2.  gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
  3.  il calcolo del contributo concessorio, firmato da un professionista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
  4.  la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area / immobile;
  5.  la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area;
  6.  il certificati urbanistico;
  7.  altro .....
- g.) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente : [ utilizzare allegata **TABELLA MINISTERIALE** ]
1. oneri di urbanizzazione :
    - unica soluzione : pagamento dell'intera somma entro 30 gg dalla consegna della presente;  
( scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo )
    - rateizzazione :
      - 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30 gg dalla consegna della presente;
      - 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
      - 3) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
      - 4) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
  2. costo di costruzione :
    - unica soluzione : pagamento dell'intera somma entro 30 gg dalla consegna della presente;  
( scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo )
    - rateizzazione :
      - 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30 gg dalla consegna della presente;
      - 2) pagamento prima rata entro 30 gg dall'inizio dei lavori indicata a pag. 1;
      - 3) pagamento seconda rata entro 18 mesi dall'inizio dei lavori indicata a pag. 1;
      - 4) pagamento terza rata entro 36 mesi dall'inizio dei lavori indicata a pag. 1 e, comunque, non oltre 60 gg dalla ultimazione delle opere.
  3. smaltimento rifiuti :
    - pagamento dell'intera somma entro 30 gg della consegna della presente

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre**, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12 / 2005, **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, **nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** ( in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del D.P.R. 380 / 2001 ) **entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere.**

Il sottoscritto si impegna inoltre **a produrre**, unitamente alla documentazione sopra prevista, **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del del D.P.R. 380 / 2001.

Essendo prevista la **modifica di destinazione d'uso** in difformità delle previsioni di P.R.G. ( punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione ) ci si impegna a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12 / 2005

.....  
*Firma del Proprietario / Avente titolo*

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445 / 2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'at. 76 dello stesso.

Spazio riservati ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 / 2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:  
a.)nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;  
b.)in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241 / 1990 e dell'art. 38.7 della L.R. 12 / 2005  
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.  
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuti non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica  
Titolare del trattamento : Comune di Vernate

### **Relazione Tecnica di Asseverazione**

**OGGETTO : Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41 L.R. 12 / 2005 sull'area / immobile sito in :**

Loc.....  Via / P.zza ..... n. ....

scala ..... piano ..... interno .....

identificato al N.C.E.U. / C.T. al foglio ..... mappale ..... sub. ....

Il / La sottoscritto / a .....

Codice fiscale / partita IVA

Residente / con sede in ..... Via / P.zza ..... n. ....

C.A.P. .... tel. .... / ..... con domicilio in .....

Via / P.zza ..... C.A.P. ....

tel. .... / ..... fax. .... / ..... e – mail .....

#### **In qualità di progettista**

iscritto all'albo professionale de .....

dell'Ordine / Colleggio della provincia di ..... col n. ....

che le opere da eseguirsi consistono in :

.....  
.....  
.....

come da progetto allegato.

## Dichiara altresì

- 1.) Le opere da realizzare insistono su area :  
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea ..... con destinazione funzionale .....
- 1.)  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- (\*)  soggetta al Piano Attuativo ..... vigente / adottato dal ..... / ..... / ..... e che le opere previste non contrastano le prescrizioni del piano
- 1.)  non vincolata ai sensi di legge
- (\*)  vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42 / 2004 ( ex L. 1089 / 1939 )
- vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42 / 2004 ( ex L. 1497 / 1939 e L. 431 / 1985 )
- si dichiara che le opere non alterano lo studio dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- altri vincoli o servitù ( *aeroportuali, ferroviario, incluso nel Parco* ....., *ecc – specificare* .....
- 
- 2.)  le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
- (\*)  comportano le opere modifica della destinazione d'uso da ..... a ..... vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di P.R.G. si allega la tabella di verifica delle SIp per destinazione
- avvalendosi della facoltà previste dall'art. 51 della L.R. 12/2005, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da ..... a ..... in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di P.R.G. – si allega la tabella di verifica delle SIp per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dall'art. 51 della L.R. 12/2005
- 
- 12.)  è stata presentata / stipulata convenzione per ..... in data ..... / ..... / ..... qui allegata in copia
- 
- 13.) che l'intervento :
- (\*)  non è soggetto al benessere di altri Enti ( *vedi art. 107 / B.R.E.* )
- è soggetto al benessere di altri Enti  
si allega il parere / benessere rilasciato da :
- Sovrintendenza Beni Ambientali n. .... del ..... / ..... / .....
- Servizio Beni Ambientali n. .... del ..... / ..... / .....
- Parco Nord n. .... del ..... / ..... / .....
- Parco Agricolo Sud Milano n. .... del ..... / ..... / .....
- A.S.L. n. .... del ..... / ..... / .....
- Ente F.F.S. n. .... del ..... / ..... / .....
- Altro : ..... n. .... del ..... / ..... / .....
- Altro : ..... n. .... del ..... / ..... / .....
- 
- I*  
4.) che la superficie del terreno è ..... e la superficie coperta è .....
- 
- I*  
(\*)  libera  occupata da fabbricati da demolire
- 
- 7.) Che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico – sanitarie e con le altre norme vigenti ( salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10 )
- 
- 8.)  che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
- (\*)  che le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco –  
si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ..... / ..... / ....., al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
- 
- 9.) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale l'eliminazione delle barriere architettoniche
- I*  
0.)  che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
- 
- II*)  che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L. 47 / 1990 e dal D.P.R. 447 / 1991
- (\*)  che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L. 47 / 1990 e dal D.P.R. 447 / 1991

12.)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione – ventilazione - fumari  
(\*  che i condotti di esalazione – ventilazione – fumari di nuova installazione e/o modificati rispetto le norme UNI – CIG L. 1083 / 1971

---

13.)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici  
(\*  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 17 comma 3 lettera e ) e art. 123 del D.P.R. 380 / 2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art. 125 dello stesso D.P.R.

---

14.)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali  
(\*  che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettuali da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia ( *in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art. 65 del D.P.R. 380 / 2001* )

---

15.)  che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art. 3 comma del D.Lgs 494 / 1996 sulla sicurezza nei cantieri  
(\*  che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art. 3 comma del D.Lgs 494 / 1996

---

16.)  che l'intervento non è soggetto al parametro di :

(\*  oneri di urbanizzazione  costo di costruzione  
 smaltimento rifiuti

che l'intervento è soggetto al pagamento di :

oneri di urbanizzazione  
 smaltimento rifiuti  
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.  
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 10.05.1997

---

17.) Che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era ( compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali ):

.....  
.....

e che :

- pur rientrando l'area nelle caratteristiche sopra indicate, non sono previsti : realizzazioni di scavi o mutamenti di destinazione d'uso\*
- le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accessibilità della contaminazione dei suoli e pertanto :
  - si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata ( descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati ... ) circa il rispetto dei limiti normativi
  - si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- nell'area sono presenti serbatoi interrati ( si vedano in questo caso le apposite linee guida A.R.P.A. Lombardia )
- nell'area sono presenti rifiuti abbondanti ( si vedano in questo caso le apposite linee guida A.R.P.A. Lombardia )

Note

\* Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse ( es. cosiddetti loft ) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

(\* compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

**assevera**

La conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico – sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

.....  
*Timbro e Firma del Progettista*

---



Vernate .....

**Da compilarsi a cura della Proprietà :**

OGGETTO : D.I.A. ai sensi dell'art. 41 L.R. 12 / 2005 in VIA .....  
▪ Proprietà : ..... residente in ..... via ..... n. ....  
▪ C.F. / P.IVA .....

Data di inizio attività :

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.  
 a partire dal ..... ( compilare in caso di data diversa. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A. )

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12 / 2005 è stato determinato dalla Proprietà in € : .....  
di cui :

- € : ..... - per oneri di urbanizzazione primaria;
- € : ..... - per oneri di urbanizzazione secondaria;
- € : ..... - per la quota smaltimento rifiuti;
- € : ..... - per la quota costo di costruzione;
- € : ..... - monetizzazione standard

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

- 1.) oneri di urbanizzazione:  
 unica soluzione;  
 rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno  
2.) costo di costruzione  
 unica soluzione;  
 rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno

**La Proprietà**

.....

Si avvisa che il mancato o ritardo pagamento dei contributi dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380 del 2001 e precisamente :

- a.) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b.) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c.) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

# DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10.05.1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			Somma

**i<sub>1</sub>**

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta per servizi (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse Singole Collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$Snr / Su \times 100 = \text{---} \%$

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
> 100		30

**i<sub>2</sub>**

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su ( art. 9 )	Superficie utile
2	Snr ( art. 9 )	Superficie non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	Sc ( art. 2 )	Superficie complessiva

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 7)

Numero caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

**i<sub>3</sub>**

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su ( art. 9 )	Superficie netta non residenziale
2	Sa ( art. 9 )	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	St ( art. 2 )	Superficie totale non residenziale

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
<b>i</b>	<b>M</b>

TOTALE INCREMENTO  $i = i_1 + i_2 + i_3$

- A. Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 321,09 € / mq
- B. Costo a mq di costruzione maggiorato  $A \times ( 1 + M / 100 )$  ..... = ..... € / mq
- C. Costo di costruzione dell'edificio  $( Sc + St ) \times B$  ..... = ..... € / mq

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

CLASSE E TIPOLOGIA <small>(Art.8 D.M. 10.5.1977)</small>	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN %
	..... %	..... %

1) Interventi di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all' art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

COSTO DI COSTRUZIONE (prospetto precedente lett. C o risultante dal computo metrico estimativo)		€uro .....
Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione		..... %
CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE	(D)	€uro .....
EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (art. 10 Legge 28.1.1977 n.10)		€uro .....
Costo documentato di costruzione [computo metrico estimativo <sup>(1)</sup> ]		€uro .....
Percentuale di contributo		..... 10%
Importo contributo	(E)	€uro .....
CONTRIBUTO DOVUTO (D) + (E)	(F)	€uro .....
Varianti <sup>(2)</sup>		
Contributo precedentemente determinato (F)		€uro .....
Contributo accertato per varianti <sup>(2)</sup>		€uro .....
Importo a contributo a conguaglio		€uro .....

Annotazioni : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Addi, .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

- 1.) Il computo metrico estimativo si richiede quando
- Trattasi di edifici a predominante destinazione turistico – commerciale – direzionale
  - Trattasi di edifici a destinazione mista nella quale quella diversa dalla residenza supera il 25 % della superficie destinata alla residenza
- 2.) In caso di varianti in corso d'opera soggette a contributo

## ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M. 10.5.1997

**Superficie utile abitabile (Su)** (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

**Superficie per servizi ed accessori (Snr)** (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

**Superficie complessiva (Sc)** (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

### INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (I<sub>1</sub>) (art. 5)

Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0  
Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%  
Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%  
Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%  
Alloggi con oltre 160 mq. = 50%

### INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (I<sub>2</sub>) (art. 6)

$Snr / Su \times 100 = \dots\dots\dots \% < 50 \% 0$   
oltre il 50 e fino a 1 75 % = 10 %  
oltre il 75 e fino al 100 % = 20 %  
oltre il 100 % = 30 %

### INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (I) (art. 7)

- Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 %;
- Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

### CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. D.M. 10.5.1997)

$\Sigma I_1 + I_2 + I_3 =$  classe di edifici:

Classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;  
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%:  
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%:  
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%:  
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%:  
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%:  
Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%:  
Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%:  
Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%:  
Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%:  
Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

### SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi calcolati al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

### PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10) DELIBERA GIUNTA REGIONALE n. 5153844 del 31 maggio 1994

Classi tipologiche ex art. D.M. 10 Maggio 1997	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10