

# DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10.05.1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			Somma

**i<sub>1</sub>**

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta per servizi (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse Singole Collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$Snr / Su \times 100 = \text{---} \%$

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
> 100		30

**i<sub>2</sub>**

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 9)	Superficie utile
2	Snr (art. 9)	Superficie non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 7)

Numero caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

**i<sub>3</sub>**

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	St (art. 2)	Superficie totale non residenziale

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
<b>i</b>	<b>M</b>

TOTALE INCREMENTO  $i = i_1 + i_2 + i_3$

- A. Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 321,09 € / mq
- B. Costo a mq di costruzione maggiorato  $A \times (1 + M / 100)$  ..... = ..... € / mq
- C. Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times B$  ..... = ..... € / mq

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

<b>CLASSE E TIPOLOGIA</b> <small>(Art.8 D.M. 10.5.1977)</small>	<b>PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO</b>	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN %
	..... %	..... %

1) Interventi di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all' art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

COSTO DI COSTRUZIONE (prospetto precedente lett. C o risultante dal computo metrico

estimativo) Euro .....

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione ..... %

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE (D) Euro .....

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (art. 10 Legge 28.1.1977 n.10) Euro .....

Costo documentato di costruzione [computo metrico estimativo <sup>(1)</sup>] Euro .....

Percentuale di contributo ..... 10%

Importo contributo (E) Euro .....

CONTRIBUTO DOVUTO (D) + (E) (F) Euro .....

Varianti <sup>(2)</sup>

Contributo precedentemente determinato (F) Euro .....

Contributo accertato per varianti <sup>(2)</sup> Euro .....

Importo a contributo a conguaglio Euro .....

Annotazioni : .....

.....

.....

.....

.....

.....

Addi, .....

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

.....

- 1.) Il computo metrico estimativo si richiede quando
- Trattasi di edifici a predominante destinazione turistico – commerciale – direzionale
  - Trattasi di edifici a destinazione mista nella quale quella diversa dalla residenza supera il 25 % della superficie destinata alla residenza
- 2.) In caso di varianti in corso d'opera soggette a contributo

## ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M. 10.5.1997

**Superficie utile abitabile (Su)** (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

**Superficie per servizi ed accessori (Snr)** (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

**Superficie complessiva (Sc)** (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

### INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (I<sub>1</sub>) (art. 5)

Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0  
Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%  
Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%  
Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%  
Alloggi con oltre 160 mq. = 50%

### INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (I<sub>2</sub>) (art. 6)

$Snr / Su \times 100 = \dots\dots\dots \% < 50 \% 0$   
oltre il 50 e fino a 75 % = 10 %  
oltre il 75 e fino al 100 % = 20 %  
oltre il 100 % = 30 %

### INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (I) (art. 7)

- Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 %;
- Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

### CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. D.M. 10.5.1997)

$\Sigma I_1 + I_2 + I_3 =$  classe di edifici:

Classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;  
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%:  
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%:  
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%:  
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%:  
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%:  
Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%:  
Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%:  
Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%:  
Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%:  
Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

### SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi calcolati al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

### PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10) DELIBERA GIUNTA REGIONALE n. 5153844 del 31 maggio 1994

Classi tipologiche ex art. D.M. 10 Maggio 1997	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10