

ATTI DEL COMUNE DI VERNATE

Sportello unico per l'Edilizia

PRATICA EDILIZIA N. _____ / _____

PRESENTAZIONE : IN DATA _____ PROTOCOLLO N. _____

INTEGRAZIONE : IN DATA _____ PROTOCOLLO N. _____

IN DATA _____ PROTOCOLLO N. _____

AGIBILITA'

TIPOLOGIA DEL VINTERVENTO:

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- interventi di nuova costruzione così come definiti dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, rientrante nella tipologia:
 - e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l' ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
 - e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
 - e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio -ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
 - e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell' edificio principale;
 - e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, La realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l' esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell' edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21.12.2001 n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati, in mancanza si prescinde dall' atto di ricognizione purché il progetto di ricostruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di .strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano - volumetriche;
- parcheggi di pertinenza di unità di cui all'art. 9 della Legge n. 122/89;
- ricostruzione edilizia (L.R. n° 22/99 e s.m.i.);
- nuova costruzione (L.R. n° 22/99 e s.m.i.);

RICHIEDENT _____ :

_____ residente in _____

Via _____ (C.F. - P.IVA _____)

_____ residente in _____

Via _____ (C.F. - P.IVA _____)

UBICAZIONE :

Via _____ , n. _____ , piano _____

IDENTIFICAZIONE CATASTALE :

Mappal _____ n. _____ , subaltern _____ n. _____ , Foglio n. _____

PROGETTIST _____ :

_____ con studio in _____
via _____ n. _____, codice fiscale o partita IVA _____
tel _____ ; Iscritto all'Albo / Ordine de _____ di _____ con il N. _____

_____ con studio in _____
via _____ n. _____, codice fiscale o partita IVA _____
tel _____ ; Iscritto all'Albo / Ordine de _____ di _____ con il N. _____

DIRETTOE DEI LAVORI :

_____ con studio in _____
via _____ n. _____, codice fiscale o partita IVA _____
tel _____ ; Iscritto all'Albo / Ordine de _____ di _____ con il N. _____

ESECUTOR _____ DEI LAVORI :

_____ con studio in _____
via _____ n. _____, codice fiscale o partita IVA _____
tel _____ ;

_____ con studio in _____
via _____ n. _____, codice fiscale o partita IVA _____
tel _____ ;

1) ISTRUTTORIA DELLA PRATICA :

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

PARERI EMESI DA ALTRI ENTI :

- _____ IN DATA _____
- _____ IN DATA _____
- _____ IN DATA _____
- _____ IN DATA _____

INTERVENTO NON ONEROSO

INTERVENTO ONEROSO

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____
- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____
- ONERI PER SMALTIMENTO € _____

▪ RIFIUTI RATEIZZATI

- SI
- NO

▪ SCADENZA RATE :

- 1. _____ € _____
- 2. _____ € _____
- 3. _____ € _____

- CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE _____ € _____

▪ SCADENZA RATE :

- 1. _____ € _____
- 2. _____ € _____
- 3. _____ € _____
- 4. _____ € _____

PARERE : _____

ESPRESSO IN DATA : _____

PROVVEDIMENTO IN DATA : _____

EMESSO IN DATA : _____

2) DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI :

PRESENTATA IN DATA _____ PROTOCOLLO N. _____

3) CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE :

PRESENTATA IN DATA _____ PROTOCOLLO N. _____

4) VERIFICA FINALE :

DOMANDA DI AGIBILITA' PRESENTATA IN DATA _____ PROTOCOLLO N. _____

SOPRALLUOGO ESEGUITO IN DATA _____

RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA' IN DATA _____

EVENTUALE PROVVEDIMENTO DI DINIEGO EMESSO IN DATA _____

AGIBILITA' ATTESTATA AI SENSI ART. 25 D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 301/02 IN DATA _____

BOLLO

PROTOCOLLO GENERALE

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO DELL' EDILIZIA**

del Comune di Vernate

Pratica n. _____ (riservato all'Ufficio Tecnico)

_____ sottoscritt _____
(cognome e nome e in caso del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in _____ via _____ n. _____, codice fiscale partita
IVA n. _____, in qualità di (1) _____

_____ sottoscritt _____
(cognome e nome e in caso del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in _____ via _____ n. _____, codice fiscale partita
IVA n. _____, in qualità di (1) _____

dell'unit _____ immobiliare _____ / dell'intero immobile sito in _____
via _____ n. _____ e meglio identificato a _____ mappal _____ n. _____
subaltern _____ n. _____ del Foglio n. _____ del Comune di _____
ed adibito ad uso _____

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs n. 301/02;

CHIED _____

Il rilascio del certificato di agibilità ed allegata la seguente documentazione prevista dall'art. 25 del predetto Decreto (5):

- Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico di _____ dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato, redatta in conformità a quanto disposto all'art. 6 del R.D. n. 652/32 e s.m.i;
- Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs n. 301/02, con l'attestazione di avvenuto deposito presso gli uffici competenti ai sensi del comma 8° del predetto art. 67 o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;
- Parere igienico – sanitario dell'ASL della Provincia di _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 5 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;
- Autocertificazione sottoscritta dal richiedente il certificato di agibilità circa la conformità delle opere eseguite alle norme igienico – sanitarie (6);
- Dichiarazione sottoscritta dal richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;

- ❑ Certificato di conformità alla normativa di edilizia antisismica, rilasciato dal competente ufficio regionale, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02 e relative leggi regionali;
- ❑ Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico – sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento e antincendio ai sensi degli artt. 111 – 113 – 126 – 127 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;
- ❑ Certificato di prevenzione incendi, per le attività soggette, secondo le procedure e le modalità di cui al DPR n. 37 del 12.01.1998 e al DM 04.05.1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di _____, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3 comma 5 del D.P.R. n. 37/98, sottoscritta dell'avente titolo, ove si attesta la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività no soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco;
- ❑ Dichiarazione di conformità alle opere realizzate con riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge n. 10/91, secondo i disposti dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;
- ❑ Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2 – 7 del DM 01.02.1986;
- ❑ Dichiarazione redatta, sotto forma di perizia giurata, da tecnico abilitato con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità all'art. 77 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02 in merito alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- ❑ Dichiarazione redatta, sotto forma di perizia giurata, da tecnico abilitato con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità all'art. 82 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02 in merito alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- ❑ _____
- ❑ _____
- ❑ _____

Distinti saluti

Data _____

_____ Richiedent _____

NOTE:

- 1) Titolare o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentante);
- 2) Specificare se trattasi di Concessione, Autorizzazione edilizia, Denuncia Inizio Attività, Art. 26 Legge n. 47/85 o Permesso di Costruire;
- 3) Specificare il tipo di variante, se esistente;
- 4) Specificare il tipo d'intervento;
- 5) Barrare le caselle che interessano;
- 6) Solo in caso d'intervento residenziali o che la conformità non comporti una valutazione tecnico – discrezionali.