

Le opere da eseguirsi consistono in :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

come da progetto allegato.

In caso di parziale sanatoria:

- le opere eseguite consistono in :

.....
.....
.....
.....
.....

- le opere eseguite consistono in :

.....
.....
.....
.....

Comunica che

- a.) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area / immobile oggetto dell'intervento
- b.) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47 / 1985 e/o L. 724 / 1994 e/o L. 326 / 2003 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47 / 1985 e/o L. 724 / 1994 e/o L. 326 / 2003 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno atti n.
- c.) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d.) I soggetti cointeressati, titolari di diritti reali su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e.) Intende affidare la progettazione delle opere a :

PROGETTISTA

COGNOME e NOME

Codice fiscale / partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente / con studio in Via / P.zza n.

con domicilio in Via / P.zza n.

tel. / fax. / e – mail

Iscritto all'albo de prov. di al n.

Che sottoscrive per accettazione :

.....
(timbro e firma)

- f.) Le opere da realizzare insistono su area :
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea con destinazione funzionale
- f.) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
- (*) soggetta al Piano Attuativo vigente / adottato dal / / e che le opere previste non contrastano le prescrizioni del piano
- f.) non vincolata ai sensi di legge
- (*) vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42 / 2004 (ex L. 1089 / 1939)
- vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42 / 2004 (ex L. 1497 / 1939 e L. 431 / 1985)
- si dichiara che le opere non alterano lo studio dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- altri vincoli o servitù (*aeroportuali, ferroviario, incluso nel Parco*, ecc – *specificare*)
- g.) le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
- (*) comportano le opere modifica della destinazione d'uso da a vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di P.R.G. si allega la tabella di verifica delle Slp per destinazione
- avvalendosi della facoltà previste dall'art. 51 della L.R. 12 / 2005, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da a in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di P.R.G. – si allega la tabella di verifica delle Slp per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dall'art. 51 della L.R. 12 / 2005
- h.) è stata presentata / stipulata convenzione per in data / / qui allegata in copia
- i.) l'intervento non è soggetto al benessere di altri Enti
- (*) l'intervento è soggetto al benessere di altri Enti (*vedi art. 107 / B.R.E.*)
si allega il parere / benessere rilasciato da :
- Sovrintendenza Beni Ambientali n. del / /
- Servizio Beni Ambientali n. del / /
- Parco Nord n. del / /
- Parco Agricolo Sud Milano n. del / /
- A.S.L. n. del / /
- Ente F.F.S. n. del / /
- Altro : n. del / /
- Altro : n. del / /

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Allega alla presente :

- Vedi **Allegato A** descrittiva degli elaborati grafici e/o documentazione da inserire nella pratica di Permesso di Costruire.

.....
Firma del Proprietario / Avente titolo

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'aveente titolo.

Spazio riservati ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 / 2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a.)nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b.)in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241 / 1990 e dell'art. 38.7 della L.R. 12 / 2005

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuti non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica

Titolare del trattamento : Comune di Vernate



Vernate

Da compilarsi a cura della Proprietà :

OGGETTO : D.I.A. ai sensi dell'art. 41 L.R. 12 / 2005 in VIA
▪ Proprietà : residente in via n.
▪ C.F. / P.IVA

Data di inizio attività :

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.
- a partire dal (compilare in caso di data diversa. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.)

Per l'intervento in oggetto il contributo di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12 / 2005 è stato determinato dalla Proprietà in € :
di cui :

- € : - per oneri di urbanizzazione primaria;
- € : - per oneri di urbanizzazione secondaria;
- € : - per la quota smaltimento rifiuti;
- € : - per la quota costo di costruzione;
- € : - monetizzazione standard

La Proprietà si impegna a versare il contributo concessorio nel modo seguente:

- 1.) oneri di urbanizzazione:
 - unica soluzione;
 - rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno
- 2.) costo di costruzione
 - unica soluzione;
 - rateizzazione e presentazione garanzia entro il trentesimo giorno

La Proprietà

.....

Si avvisa che il mancato o ritardo pagamento dei contributo dovuti secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380 del 2001 e precisamente :

- a.) aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b.) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c.) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10.05.1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			Somma

i₁

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta per servizi (mq)
(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze
b	Autorimesse Singole Collettive
c	Androni d'ingresso e porticati liberi
d	Logge e balconi
	Snr

Snr / Su x 100 = _____ %

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
> 100		30

i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 9)	Superficie utile
2	Snr (art. 9)	Superficie residenziale non
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 2 - Incremento per servizi ed relativi alla accessori relativi alla parte residenziale (art. 7)

Numero caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i₃

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superfici e (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	St (art. 2)	Superficie totale non residenziale

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
i	M

TOTALE INCREMENTO $i = i_1 + i_2 + i_3$

- A. Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 321,09 € / mq
- B. Costo a mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + M / 100)$ = € / mq
- C. Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$ = € / mq

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

CLASSE E TIPOLOGIA <small>(Art.8 D.M. 10.5.1977)</small>	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN %
 % %

1) Interventi di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all' art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

COSTO DI COSTRUZIONE (prospetto precedente lett. C o risultante dal computo metrico

estimativo) Euro

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione %

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE (D) Euro

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (art. 10 Legge 28.1.1977 n.10) Euro

Costo documentato di costruzione [computo metrico estimativo ⁽¹⁾] Euro

Percentuale di contributo 10%

Importo contributo (E) Euro

CONTRIBUTO DOVUTO (D) + (E) (F) Euro

Varianti ⁽²⁾

Contributo precedentemente determinato (F) Euro

Contributo accertato per varianti ⁽²⁾ Euro

Importo a contributo a conguaglio Euro

Annotazioni :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Addi,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

- 1.) Il computo metrico estimativo si richiede quando
 - Trattasi di edifici a predominante destinazione turistico – commerciale – direzionale
 - Trattasi di edifici a destinazione mista nella quale quella diversa dalla residenza supera il 25 % della superficie destinata alla residenza
- 2.) In caso di varianti in corso d'opera soggette a contributo

ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M. 10.5.1997

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (I₁) (art. 5)

Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0
Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%
Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%
Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%
Alloggi con oltre 160 mq. = 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (I₂) (art. 6)

$Snr / Su \times 100 = \dots\dots\dots \% < 50 \% 0$
oltre il 50 e fino a 1 75 % = 10 %
oltre il 75 e fino al 100 % = 20 %
oltre il 100 % = 30 %

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (I) (art. 7)

- Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 %;
- Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. D.M. 10.5.1997)

$\Sigma I_1 + I_2 + I_3 =$ classe di edifici:

- Classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%:
Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%:
Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%:
Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%:
Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%:
Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%:
Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%:
Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%:
Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%:
Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi calcolati al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10) DELIBERA GIUNTA REGIONALE n. 5153844 del 31 maggio 1994

Classi tipologiche ex art. D.M. 10 Maggio 1997	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10