



# COMUNE DI VERNATE

(Provincia di Milano)

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11.03.2005, n°12- art. 25 comma 7)

## PIANO DELLE REGOLE

**OGGETTO: REPERTORIO DEI BENI STORICO-AMBIENTALI  
MODIFICATA IN SEGUITO ALLE CONTRODEDUZIONI**

**Sindaco:**  
Antonio Moroni

**Assessore all'edilizia,  
urbanistica, lavori pubblici**  
Carlo Rapetti

**Segretario Generale:**  
Patrizia Bellagamba

**Progettisti incaricati:**  
B.C.G. ASSOCIATI  
Massimo Giuliani

**rapporto idrogeologico e  
Sismico**  
Riccardo Balsotti

**Piano di  
Zonizzazione Acustica**  
Cristiana Bernasconi

**Ufficio Tecnico:**  
Antonio Zappa

**Collaboratori:**  
Paolo Alberico  
Marco Cavallotti  
Marisa Zuzzaro

**(V.A.>S.) Valutazione  
Ambientale Strategica**  
N.Q.A. s.r.l.  
Rosaria Verardi

**Data:**

Giugno 2011

**Allegato:**

**C.4**


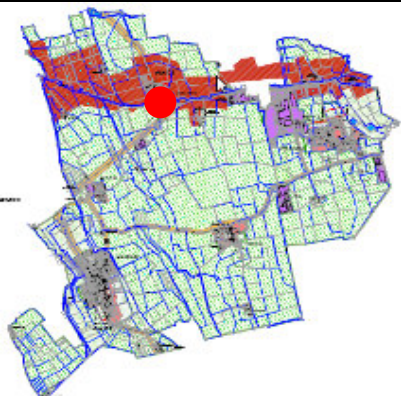
## INDICE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>FORTIFICAZIONI.....</b>                             | <b>4</b>  |
| Castello di Coazzano - Coazzano .....                  | 5         |
| <b>EDIFICI RELIGIOSI .....</b>                         | <b>7</b>  |
| Oratorio del SS Crocifisso - Coazzano.....             | 8         |
| Chiesa di Santa Maria Assunta - Coazzano.....          | 10        |
| Oratorio San Martino - Merlate .....                   | 12        |
| Chiesa di Santa Maria Nascente - Moncucco .....        | 14        |
| Chiesa Madonna del Molino Vecchio - Moncucco.....      | 16        |
| Chiesa di Sant'Eufemia - Vernate .....                 | 18        |
| Antica chiesa di Sant'Eufemia - Vernate .....          | 20        |
| Chiesa SS Cosma e Damiano - Pasturago .....            | 22        |
| <b>EDIFICI RESIDENZIALI.....</b>                       | <b>24</b> |
| Palazzo podere Santa Caterina - Coazzano .....         | 25        |
| Edificio residenziale via Verdi - Pasturago .....      | 28        |
| Edificio residenziale via Cortelunga - Pasturago ..... | 30        |
| <b>NUCLEI STORICI E RURALI IN AMBITO URBANO.....</b>   | <b>32</b> |
| Centro storico di Vernate.....                         | 33        |
| Corte Palazzo - Vernate .....                          | 34        |
| Cascine frazione Vernate .....                         | 36        |
| Centro storico di Moncucco .....                       | 38        |
| Cascina frazione Moncucco .....                        | 39        |
| Centro storico di Coazzano .....                       | 41        |
| Centro storico di Pasturago.....                       | 43        |
| <b>Nuclei rurali isolati - Cascine.....</b>            | <b>45</b> |
| Nucleo rurale di Merlate .....                         | 46        |
| Cascina Bianca Maria .....                             | 48        |
| Cascina Boschetto .....                                | 50        |
| Cascina Coazzano .....                                 | 52        |
| Cascina Doria.....                                     | 55        |
| Cascina Luisola.....                                   | 57        |
| Cascina Mogna .....                                    | 59        |
| Cascina Molino Nuovo .....                             | 61        |
| Cascina Monterosso .....                               | 63        |
| Cascina Nuova.....                                     | 65        |
| Cascina Pasturago .....                                | 67        |

|  |           |
|--|-----------|
| Cascina Resta .....  | 69        |
| Cascina Santa Caterina .....   | 71        |
| Cascina Valdemischia .....   | 74        |
| <b>Manufatti della storia agraria esterni ai nuclei rurali .....</b> | <b>76</b> |
| Molino Moncucco .....  | 77        |
| Cimitero di Coazzano .....   | 79        |
| <b>FONTANILI ATTIVI.....</b>   | <b>81</b> |
| Fontanile Beretta - Coazzano.....                                    | 82        |
| Fontanile Torradello - fra Merlate e Cascina Luisola.....            | 84        |
| Fontanile Papiago - Moncucco .....                                   | 86        |
| Fontanile Rognana - Cascina Resta .....                              | 88        |
| Fontanile Certosso - Valdemischia.....                               | 90        |
| <b>AMBITI DI TUTELA E/O DI PARTICOLARE INTERESSE. ZONE UMIDE E</b>   |           |
| <b>CORSI D'ACQUA PRINCIPALI .....</b>                                | <b>91</b> |
| Oasi di Pasturago.....   | 92        |
| Corsi d'acqua principali: Ticinello .....                            | 94        |
| Corsi d'acqua principali: Gamberina .....                            | 96        |
| Corsi d'acqua principali: Tolentina .....                            | 98        |
| Corsi d'acqua principali: Bergonza .....                             | 100       |
| Corsi d'acqua principali: Mischia .....                              | 102       |

## **FORTIFICAZIONI**




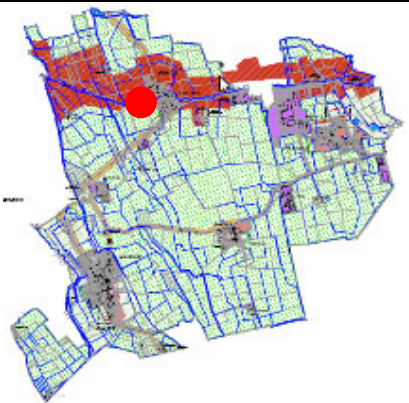
| Castello di Coazzano - Coazzano  |  | Parte Prima   |   |
|--|--|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Nell'abitato della frazione Coazzano, lungo la provinciale 30, è situato il Castello di Coazzano, castello rurale visconteo d'origine medievale, edificato a metà del XIV secolo, adattato poi a convento delle Clarisse di Pavia e ricostruito in buona parte nell'800. Sono visibili torrione e finestre trecentesche a sesto acuto. Fra i rustici annessi vi è anche un mulino anch'esso fortificato. Il Castello è adiacente alla cascina di Coazzano che forma una corte a Nord del Castello stesso. Il vincolo posto nel 1985 comprende anche il parco annesso, originariamente terreno agricolo</p> |  |  |   |
|  |  | DATI GENERALI   |   |
|  |  | Tipologia   | Fortificazione - Architettura Militare  |
|  |  | Usi   | Abitazione privata  |
|  |  | Zona PGT  | Zona Agricola E2  |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica   | privato  | Vincolo paesistico  | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22                           |
| Vincoli  | Dlgs 42/2004 art. 10. Provvedimento del 10/12/1985   | Vincolo Parco Sud   | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000  |
| Stato conservazione  | buono  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)  |
| Accessibilità  | Strada provinciale SP30  | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)  |
| Elementi di interesse  | L'intera struttura con particolare riguardo alla torre trecentesca e ad alcuni interni dello stesso edificio | Elementi puntuali di tutela   | Nuclei rurali di interesse paesistico e nuclei di grande valore storico monumentale (art. 38) |



**Castello di Coazzano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1****Vista dai campi posti a Ovest****Immagine 2****Vista da Sud oltre il Ticinello*

## **EDIFICI RELIGIOSI**



| Oratorio del SS Crocifisso - Coazzano  |  | Parte Prima   |                             |
|--|--|---|-----------------------------|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |                             |
|  <p>L'Oratorio del Santissimo Crocifisso fu edificato nel 1357 per volere di Bianca di Savoia quando ricevette le terre circostanti in dono dal marito Galeazzo II Visconti. E' situato vicino al Castello di Coazzano immediatamente a ridosso del Ticinello all'interno di una proprietà privata recintata contenente un orto</p> |  |  |                             |
|  |  | DATI GENERALI   |                             |
|  |  | Tipologia   | Edificio religioso          |
|  |  | Usi   | Non utilizzato              |
|  |  | Zona PGT  | Servizi religiosi<br>Zona A |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |                             |
| Condizione giuridica   | privato  | Vincolo   |                             |
| Vincoli  | D.lgs 42/2004 art. 10<br>Provvedimento del 31/5/2001 | Data  |                             |
| Stato conservazione  | cattivo  | Territori del parco   |                             |
| Accessibilità  | Strada provinciale                                   | Ambiti di tutela  |                             |
| Elementi di interesse  |  | Elementi puntuali di tutela   |                             |

**Indirizzi:**

E' previsto il restauro della struttura


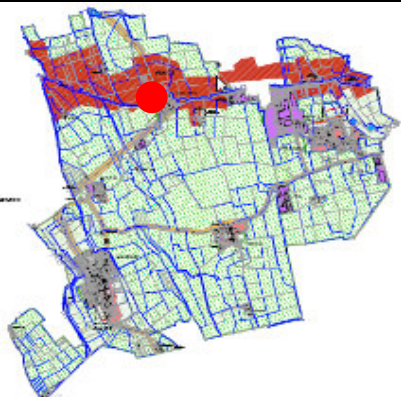
**Oratorio del SS Crocifisso - Coazzano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista lungo la strada che da Coazzano conduce alla Valdemischia*


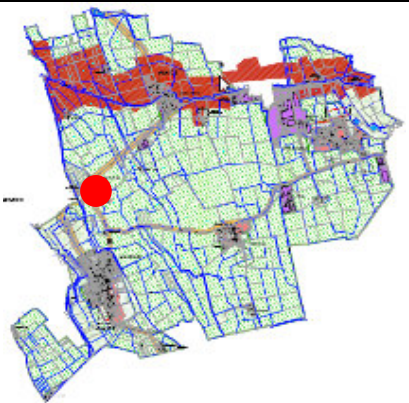
**Immagine 2**

*Vista lungo la strada che da Coazzano conduce alla Valdemischia*





| Chiesa di Santa Maria Assunta - Coazzano   |                    | Parte Prima   |                             |
|--|--------------------|---|-----------------------------|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                    | LOCALIZZAZIONE  |                             |
|  <p>Parrocchiale eretta nella seconda metà del '500, disposta nel senso nord-sud lungo la SP 30 . Nell'area della chiesa sono presenti edifici adibiti alle funzioni della parrocchia. E' localizzata di fronte al complesso del castello e della cascina di Coazzano immediatamente a ridosso della strada provinciale 30, che in quel punto è soggetta ad una strettoia proprio per l'esistenza della chiesa.</p> |                    |  |                             |
|  |                    | DATI GENERALI   |                             |
|  |                    | Tipologia   | Edificio religioso          |
|  |                    | Usi   | Parrocchia di Coazzano      |
|  |                    | Zona PGT  | Servizi religiosi<br>Zona A |
| CONDIZIONE GENERALE  |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |                             |
| Condizione giuridica   | privato            | Vincolo   |                             |
| Vincoli  | D.lgs 42/2004 art. | Data  |                             |
| Stato conservazione  | buono              | Territori del parco   |                             |
| Accessibilità  | Strada provinciale | Ambiti di tutela  |                             |
| Elementi di interesse  |                    | Elementi puntuali di tutela   |                             |

**Chiesa di Santa Maria Assunta - Coazzano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***Immagine 1**Immagine 2*

| Oratorio San Martino - Merlate   |                    | Parte Prima   |   |
|--|--------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                    | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>L'oratorio con presunta datazione risalente al IX secolo è collocato in leggero rilievo, al margine est di Merlate e in rapporto diretto con le aree agricole circostanti; una grande aiuola verde e alberata sostituisce il sagrato e ne caratterizza l'ambiente esterno. Vi si accede dalla Sp 33 attraverso un breve tratto di strada di piccolo calibro.</p> |                    |  |   |
|  |                    | DATI GENERALI   |   |
|  |                    | Tipologia   | Edificio Religioso  |
|  |                    | Usi   | Inutilizzato  |
|  |                    | Zona PGT  | Servizi Religiosi<br>Nuclei rurali di interesse paesistico          |
| CONDIZIONE GENERALE  |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica   | privato            | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli  | Dlgs 42/2004 art.  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione  | mediocre           | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità  | Strada provinciale | Ambiti di tutela  | -   |
| Elementi di interesse  | -                  | Elementi puntuali di tutela   | Nuclei rurali di interesse paesistico (art. 38)                     |



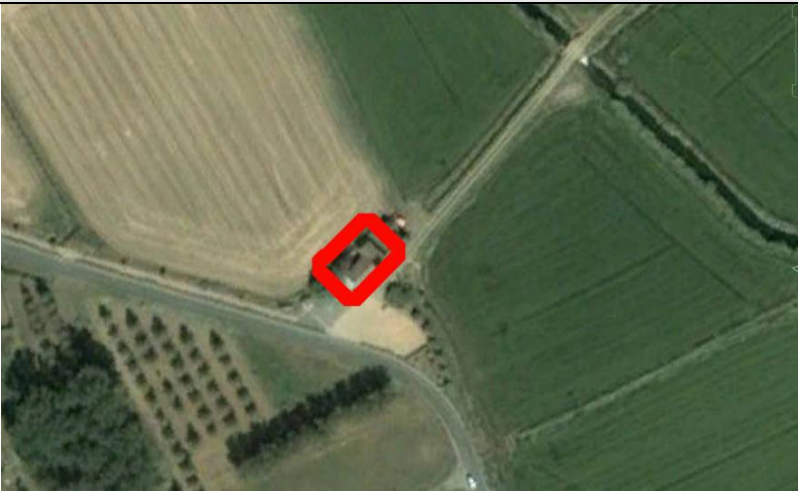

**Oratorio San Martino - Merlate****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista della facciata esposta verso Ovest***Immagine 2***Vista dal retro*

| Chiesa di Santa Maria Nascente - Moncucco   |  | Parte Prima   |                             |
|---|--|---|-----------------------------|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |  | LOCALIZZAZIONE  |                             |
|  <p>Chiesa fondata nel 1900 localizzata nella via principale di Moncucco, disposta con l'abside a sud e la fiancata lungo via Roma. Il territorio dell'attuale parrocchia, era anticamente diviso in due parti ciascuna con la propria cappella dipendente dalla Chiesa Prepositurale di San Vittore in Casorate Primo. E' localizzata al margine Nord del centro storico, in un contesto parzialmente trasformato da interventi recenti che ne hanno in parte modificato la leggibilità.</p> |  |  |                             |
|   |  | DATI GENERALI   |                             |
|   |  | Tipologia   | Edificio Religioso          |
|   |  | Usi   | Parrocchia di Moncucco      |
|   |  | Zona PGT  | Servizi religiosi<br>Zona A |
| CONDIZIONE GENERALE   |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |                             |
| Condizione giuridica  | privato                                | Vincolo   |                             |
| Vincoli   | Dlgs 42/2004 art.                      | Data  |                             |
| Stato conservazione   | buono                                  | Territori del parco   |                             |
| Accessibilità   | Via Don Grossoni di accesso a Moncucco | Ambiti di tutela  |                             |
| Elementi di interesse   |  | Elementi puntuali di tutela   |                             |



**Chiesa di Santa Maria Nascente - Moncucco****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***Immagine 1**Immagine 2*



**Chiesa Madonna del Molino Vecchio - Moncucco****Parte Prima**



| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                   | LOCALIZZAZIONE  |   |
|--|-------------------|---|---|
|   |                   |  |   |
| <p>Nella campagna a Sud di Moncucco si incontra la Chiesa del Mulino Vecchio. Costruita nel '500 per riparare un'immagine miracolosa, appare oggi, dopo un lungo ed attento restauro, restaurata ed intonacata con colori vivaci. Tra il 1573 e il 1605 l'oratorio fu infatti eretto per custodire la Madonna del Pilastrello; di piccole dimensioni possedeva un solo altare e dopo un po' di anni venne chiusa nonostante la venerazione da parte dei fedeli del posto che andavano per pregare la Madonna del Mulino Vecchio (da qui il nome). L'oratorio rimase chiuso per più di quattro mesi durante i quali gli abitanti di Moncucco e di Mulino Vecchio inviarono una supplica al vescovo di Milano per ottenere la riapertura e il 31 agosto del 1683 venne tolto il sigillo.</p> |                   | DATI GENERALI   |   |
|  |                   | Tipologia   | Edificio religioso  |
|  |                   | Usi   | Funzioni religiose  |
|  |                   | Zona PGT  | Servizi religiosi<br>Agricolo E1  |
| CONDIZIONE GENERALE  |                   | VINCOLI DERIVANTI DALL' APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                            |   |
| Condizione giuridica   | privato           | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22           |
| Vincoli  | Dlgs 42/2004 art. | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000  |
| Stato conservazione  | Buono. Restaurata | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)  |
| Accessibilità  | Strada locale     | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse  |                   | Elementi puntuali di tutela   | Emergenze storico-architettoniche<br>Manufatti della storia agraria (art. 40) |

**Chiesa Madonna del Molino Vecchio - Moncucco****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista della facciata dalla strada a Sud-Ovest***Immagine 2***Vista dalla strada a Sud*

| Chiesa di Sant'Eufemia - Vernate  |  | Parte Prima   |                             |
|---|--|---|-----------------------------|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |  | LOCALIZZAZIONE  |                             |
|  <p>La chiesa di Sant'Eufemia in Vernate è localizzata nel punto più a Sud della frazione di Vernate, all'inizio della strada per il cimitero. La sua presenza è documentata già dall'XI secolo; divenuta parrocchia nel '600, ha oggi perduto gran parte degli affreschi che la decoravano negli interni, conservando invece intatta la struttura originaria.</p> |  |  |                             |
|   |  | DATI GENERALI   |                             |
|   |  | Tipologia   | Edificio religioso          |
|   |  | Usi   | Funzioni religiose          |
|   |  | Zona PGT  | Servizi religiosi<br>Zona A |
| CONDIZIONE GENERALE   |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |                             |
| Condizione giuridica  | privato  | Vincolo   |                             |
| Vincoli   | D.lgs 42/2004 art.   | Data  |                             |
| Stato conservazione   | buono  | Territori del parco   |                             |
| Accessibilità   | Strada locale  | Ambiti di tutela  |                             |
| Elementi di interesse   | Interessante la retrostante canonica, almeno in parte meritevole di restauro | Elementi puntuali di tutela   |                             |



**Chiesa di Sant'Eufemia - Vernate****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1****Vista della facciata da Ovest****Immagine 2****Vista della facciata da Sud-Ovest*


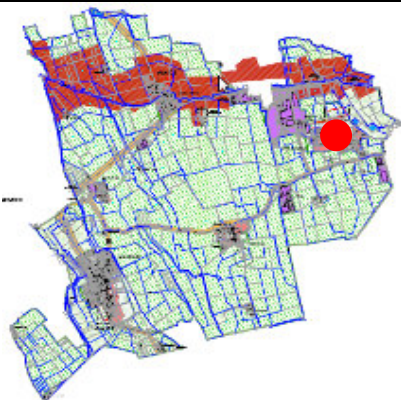
| Antica chiesa di Sant'Eufemia - Vernate   |                | Parte Prima   |   |
|---|----------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Non sono state reperite informazioni certe circa il nome della chiesa. Essa infatti può corrispondere alla originaria chiesa di Sant'Eufemia o all'oratorio di san Rocco. Quest'ultimo era una piccola cappella edificata tra il 1604 e il 1605 dal marchese Antonio Ferrari. Nel XVII secolo si presentava con un pavimento in mattoni le pareti intonacate e il soffitto in legno, le pareti laterali possedevano ognuna una finestra.<br/>Il muro di cinta che parte dalla chiesa in direzione Ovest sembra avere la stessa datazione della chiesa.</p> |                |  |   |
|   |                | DATI GENERALI   |   |
|   |                | Tipologia   | Edificio religioso                        |
|   |                | Usi   | Non utilizzata                            |
|   |                | Zona PGT  | Zona A<br>Prescrizioni Documento di Piano |
| CONDIZIONE GENERALE   |                | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | privato        | Vincolo   |   |
| Vincoli   | D.lgs 42/2004  | Data  |   |
| Stato conservazione   | cattivo        | Territori del parco   |   |
| Accessibilità   | Strada interna | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse   |                | Elementi puntuali di tutela   |   |

**Indirizzi:**

E' previsto il restauro della struttura e del muro di cinta




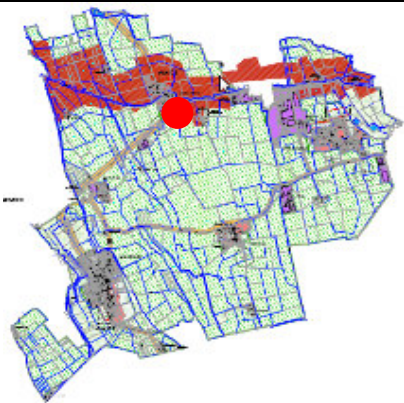
**Antica chiesa di Sant'Eufemia (oratorio San Rocco) - Vernate****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1****Vista da Sud-Ovest****Immagine 2****Vista della facciata da Est*

| Chiesa SS Cosma e Damiano - Pasturago  |               |   |   | Parte Prima                 |  |
|--|---------------|---|---|-----------------------------|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |               |   | LOCALIZZAZIONE  |                             |  |
|  <p>Chiesa datata 1396, disposta lateralmente rispetto alla piazza dalla quale si raggiunge il suo ingresso.<br/>Il passaggio è segnato da un pregevole arco proteso tra la chiesa e l'angolo della cascina prospiciente la piazza.</p> |               |   |  |                             |  |
|  |               |   | DATI GENERALI   |                             |  |
|  |               |   | Tipologia   | Edificio religioso          |  |
|  |               |   | Usi   | Parrocchia di Pasturago     |  |
|  |               |   | Zona PGT  | Servizi religiosi<br>Zona A |  |
| CONDIZIONE GENERALE  |               | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO |   |                             |  |
| Condizione giuridica   | privato       | Vincolo   |   |                             |  |
| Vincoli  | D.lgs 42/2004 | Data  |   |                             |  |
| Stato conservazione  | buono         | Territori del parco                                     |   |                             |  |
| Accessibilità  | Strada urbana | Ambiti di tutela  |   |                             |  |
| Elementi di interesse  |               | Elementi puntuali di tutela                             |   |                             |  |



**Chiesa SS Cosma e Damiano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista dell'arco dalla piazza posta a Nord***Immagine 2***Vista della facciata da Ovest*

## **EDIFICI RESIDENZIALI**

| Palazzo podere Santa Caterina - Coazzano   |                    | Parte Prima   |   |
|--|--------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                    | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Edificio residenziale all'interno del grande nucleo rurale della Cascina Santa Caterina. Parte nobile dotata di un Parco di valore storico cinto da mura, localizzato fra l'edificio e la strada provinciale. L'edificio centrale aveva destinazione residenziale, mentre i due edifici posti verso il lato Est e il lato Ovest (di cui uno in pessimo stato) erano in parte rustici con spazi per il ricovero degli animali.</p> |                    |  |   |
|  |                    | DATI GENERALI   |   |
|  |                    | Tipologia   | Grande Villa padronale con annesse scuderie                         |
|  |                    | Usi   | Non utilizzato di prossima ristrutturazione                         |
|  |                    | Zona PGT  | Zona Agricola E2  |
| CONDIZIONE GENERALE  |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica   | privato            | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli  | -                  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione  | mediocre           | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità  | Strada provinciale | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                |
| Elementi di interesse  |                    | Elementi puntuali di tutela   |   |



**Palazzo podere Santa Caterina - Coazzano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Facciata del palazzo dalla corte posta a Sud***Immagine 2***Retro del palazzo in affaccio sul parco*






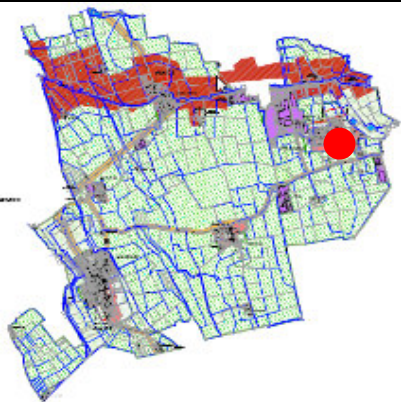
**Immagine 3**

Vista dell'edificio posto a Ovest del palazzo visto dalla corte




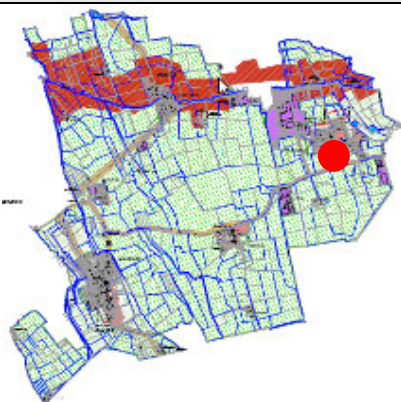
**Immagine 4**

Vista dell'edificio posto a Est del palazzo visto dal parco

| Edificio residenziale via Verdi - Pasturago   |                        | Parte Prima   |  |
|---|------------------------|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                        | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>Edificio signorile localizzato lungo la via Verdi di Pasturago in uscita dal centro Storico. La sua datazione è fatta risalire intorno al XV secolo, come riportato da Alberto M. Cuomo - Storia del territorio comunale di Vernate che descrive alcune caratteristiche dei pochi edifici signorili in Pasturago: "Sovente nelle case di abitazione vi erano uno o più camini — come nell'edificio signorile di Pasturago —, ciascuno <i>cum suo forino ascendenti usque supra tectum</i>, cioè con la canna fumaria che fuoriusciva dal tetto e consentiva al fumo di uscire regolarmente senza disperdersi nell'ambiente interno"</p> |                        |  |  |
|   |                        | DATI GENERALI   |  |
|   |                        | Tipologia   | Edificio residenziale in linea a cortina su strada |
|   |                        | Usi   | Residenziale                                       |
|   |                        | Zona PGT  | Zona A   |
| CONDIZIONE GENERALE   |                        | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica  | privato                | Vincolo   |  |
| Vincoli   | -                      | Data  |  |
| Stato conservazione   | buono                  | Territori del parco   |  |
| Accessibilità   | Strada locale          | Ambiti di tutela  |  |
| Elementi di interesse   | Finestre a sesto acuto | Elementi puntuali di tutela   |  |



**Edificio residenziale via Verdi - Pasturago****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista dell'edificio dalla via Verdi, posta a Sud Est dell'edificio stesso***Immagine 2***Particolari della facciata*

| Edificio residenziale via Cortelunga - Pasturago   |  |   | Parte Prima                    |  |
|--|--|---|--------------------------------|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |                                |  |
|  <p>Edificio la cui presunta datazione risale al XIII secolo, localizzato nella via Cortelunga di Pasturago all'interno del centro storico. Le parti poste alle estremità verso Est e verso Ovest sono state interamente ricostruite o costruite ex novo</p> |  |  |                                |  |
|  |  | DATI GENERALI   |                                |  |
|  |  | Tipologia   | Edificio residenziale in linea |  |
|  |  | Usi   | Non utilizzato                 |  |
| Zona PGT   | Zona A   |   |                                |  |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |                                |  |
| Condizione giuridica   | privato  | Vincolo   |                                |  |
| Vincoli  | -  | Data  |                                |  |
| Stato conservazione  | pessimo  | Territori del parco   |                                |  |
| Accessibilità  | Strada comunale                                    | Ambiti di tutela  |                                |  |
| Elementi di interesse  | Camino,la cui canna fumaria è visibile in facciata | Elementi puntuali di tutela   |                                |  |
| Indirizzi:   |  |   |                                |  |
| E' previsto un intervento di risanamento conservativo  |  |   |                                |  |

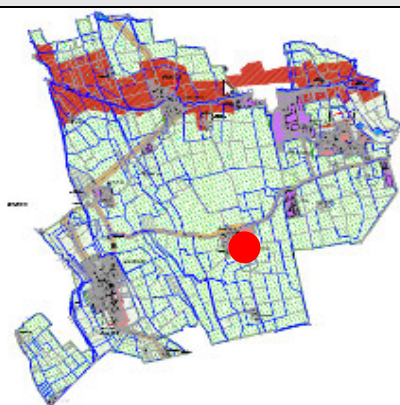


**Edificio residenziale via Cortelunga - Pasturago****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista dalla via Cortelunga posta a Sud dell'edificio***Immagine 2***Vista dalla via Cortelunga posta a Sud dell'edificio*

## **NUCLEI STORICI E RURALI IN AMBITO URBANO**

**Centro storico di Vernate****Parte Prima****RELAZIONI TERRITORIALI**

Il centro storico di Vernate è quello che ha subito le più forti manomissioni, in rapporto alla sua dimensione e alle sue preesistenze. Come in parte illustrato nelle schede che seguono, le parti principali comprendevano l'antica corte palazzo (in gran parte ricostruita) la corte maggiore (grande cascina ristrutturata salvaguardano ben poco dei valori originari), e le due cascine in zona centrale, entrambe oggetto di intervento come disciplinato dal Documento di Piano. Restano alcune testimonianze frammentarie, fra le quali da segnalare l'antica chiesa di Sant'Eufemia e il palazzo rimanente della corte palazzo.

**LOCALIZZAZIONE****DATI GENERALI**

|                  |  |
|------------------|--|
| <i>Tipologia</i> | <b>Prevalentemente a corte recuperata a funzione residenziale o agricola</b>         |
| <i>Usi</i>       | <b>Residenziale e in parte agricolo</b>  |
| <i>Zona PGT</i>  | <b>Zona A<br/>Previsto intervento di recupero all'interno del Documento di Piano</b> |



**VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO**

|                |   |                            |   |
|----------------|---|----------------------------|---|
| <i>Vincolo</i> | Non vi sono parti incluse nel Parco Sud | <i>Territori del parco</i> |   |
| <i>Data</i>    |   | <i>Ambiti di tutela</i>    | - |

**Indirizzi:**

Nel Documento di Piano sono individuati e disciplinati alcuni interventi specifici di recupero



| Corte Palazzo - Vernate   |                  | Parte Prima   |  |
|---|------------------|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>L'edificio rimasto a testimonianza dell'antica corte è localizzato a Sud Ovest della frazione di Vernate in affaccio sulle campagne, ed è compreso all'interno di una lottizzazione recente già realizzata. E' attualmente di proprietà pubblica ma ne è prevista l'alienazione contestualmente al progetto di recupero. Eretta probabilmente in età longobarda, presentava tutte le caratteristiche di un edificio fortificato di una certa imponenza che troneggiava nella campagna vernatese poco distante dalla chiesa di santa Eufemia. Aveva forma quadrangolare, circondata da un fossato, al centro della quale stava una grande corte. Il piccolo fossato era alimentato dall'acqua di una roggia che lambiva il villaggio di Vernate e che non è identificabile con alcun corso d'acqua attualmente esistente. L'antica Corte Palazzo, poi cascinale con abitazioni annesse, era nel XII secolo l'edificio pubblico più importante e, forse, più imponente di Vernate.</p> |                  |  |  |
|   |                  | DATI GENERALI   |  |
|   |                  | Tipologia   | Edificio residenziale<br>parte residua di una<br>corte   |
|   |                  | Usi   | Non utilizzato   |
|   |                  | Zona PGT  | Zona A<br>Previsto intervento di<br>recupero all'interno del<br>Documento di Piano<br>con alienazione da<br>parte della P.A. |
| CONDIZIONE GENERALE   |                  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA<br>AL PARCO SUD MILANO                          |  |
| Condizione<br>giuridica   | privato          | Vincolo   |  |
| Vincoli   | -                | Data  |  |
| Stato<br>conservazione  | mediocre         | Territori<br>del parco  |  |
| Accessibilità   | Viabilità locale | Ambiti di tutela  |  |
| Elementi di<br>interesse  |                  | Elementi<br>puntuali<br>di tutela   |  |

**Indirizzi:**



L'intervento dovrà prevedere il risanamento conservativo della struttura e il mantenimento dei solai nell'edificio più alto. Nella parte bassa sono ammessi adeguamenti delle altezze alle norme igienico sanitarie.

**Corte Palazzo - Vernate****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista della parte alta dell'edificio dalla campagna a Nord Ovest*

**Immagine 2**

*Vista completa dell'area compresi i nuovi edifici che hanno sostituito gli elementi della corte*

| Cascine frazione Vernate  |   | Parte Prima   |  |
|---|---|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |   | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>Cascine situate nella frazione di Vernate, all'interno del centro storico, in affaccio sulla campagna da una parte, e verso il Municipio dall'altra. Una delle due strutture è già stata in parte recuperata ed è utilizzata, mentre l'altra è pressoché integralmente inutilizzata e versa in condizioni di degrado</p> |   |  |  |
|   |   | DATI GENERALI   |  |
|   |   | Tipologia   | Cascina  |
|   |   | Usi   | Agricoli/residenziali  |
|   |   | Zona PGT  | Zona A<br>Previsto intervento di recupero all'interno del Documento di Piano |
| CONDIZIONE GENERALE   |   | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica  | privato   | Vincolo   |  |
| Vincoli   | -   | Data  |  |
| Stato conservazione   | Buono/cattivo   | Territori del parco   |  |
| Accessibilità   | Strada locale   | Ambiti di tutela  |  |
| Elementi di interesse   | Edifici principali in affaccio sulla strada e tratto di muro di cinta a ridosso della chiesetta | Elementi puntuali di tutela   |  |

**Indirizzi:**

Trasformazioni per residenza extra agricola. Gli interventi dovranno salvaguardare gli elementi di interesse e contribuire al restauro dell'antica chiesetta di Sant'Eufemia. E' previsto il risanamento conservativo delle strutture di maggior valore







**Cascine frazione Vernate****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Edifici della cascina interamente da ristrutturare in affaccio verso il Municipio e la via Giotto postia Nord*

**Immagine 2**

*Edifici della cascina in gran parte già ristrutturata visti dalla strada in uscita dalla frazione di Vernate*

| Centro storico di Moncucco   |   |   | Parte Prima                            |
|--|---|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |   | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>Il centro storico di Moncucco è il più grande rispetto alle zone A delle altre frazioni del comune di Vernate, ma è anche stato ampiamente manomesso, con modifiche sostanziali degli edifici e dei rapporti interni alla struttura urbana. Una parte importante di quanto rimane è racchiuso nella grande cascina oggi oggetto di intervento (contenuta in una scheda di questo repertorio). Il resto del tessuto edilizio appare molto frammentato, con isolati e corti ereditate dall'ambiente agricolo che hanno subito alterazioni e adattamenti sia nei caratteri architettonici che nella configurazione dello spazio. Allo stato attuale l'identità del centro storico si coglie prevalentemente lungo l'asse centrale, che ha costituito sin dall'origine la spina su cui è costruito il nucleo originario e su cui si sono consolidate le cortine edilizie che a tutt'oggi conferiscono identità al luogo.</p> |   |  |  |
|  |   | DATI GENERALI   |  |
|  |   | Tipologia   | Lineare o a corte, a cortina su strada |
|  |   | Usi   | Residenziale                           |
|  |   | Zona PGT  | Zona A                                 |
| VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO  |   |   |  |
| Vincolo  | Non vi sono parti incluse nel Parco Sud | Territori del parco   |  |
| Data   |   | Ambiti di tutela  | -                                      |
| <b>Indirizzi:</b>  |   |   |  |
| Nel Documento di Piano sono individuati e disciplinati alcuni interventi specifici di recupero   |   |   |  |

| Cascina frazione Moncucco   |                                 | Parte Prima   |  |
|---|---------------------------------|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                                 | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>La struttura è totalmente inglobata nell'edificio di Moncucco ed è parte del Centro storico. Al suo interno è presente un vecchio Mulino in forti condizioni di degrado oltre ad altre strutture meritevoli di tutela</p> |                                 |  |  |
|   |                                 | DATI GENERALI   |  |
|   |                                 | Tipologia   | Mista: agricola a corte con edificio padronale                               |
|   |                                 | Usi   | In parte inutilizzata in parte residenziale                                  |
|   |                                 | Zona PGT  | Zona A<br>Previsto intervento di recupero all'interno del Documento di Piano |
| CONDIZIONE GENERALE   |                                 | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica  | privato                         | Vincolo   |  |
| Vincoli   | -                               | Data  |  |
| Stato conservazione   | cattivo                         | Territori del parco   |  |
| Accessibilità   | Strada comunale                 | Ambiti di tutela  |  |
| Elementi di interesse   | Mulino ed edificio residenziale | Elementi puntuali di tutela   |  |

**Indirizzi:**

Trasformazioni per residenza extra agricola. Gli interventi dovranno salvaguardare gli elementi di interesse e contribuire al recupero del Mulino. E' previsto il risanamento conservativo delle strutture di maggior valore

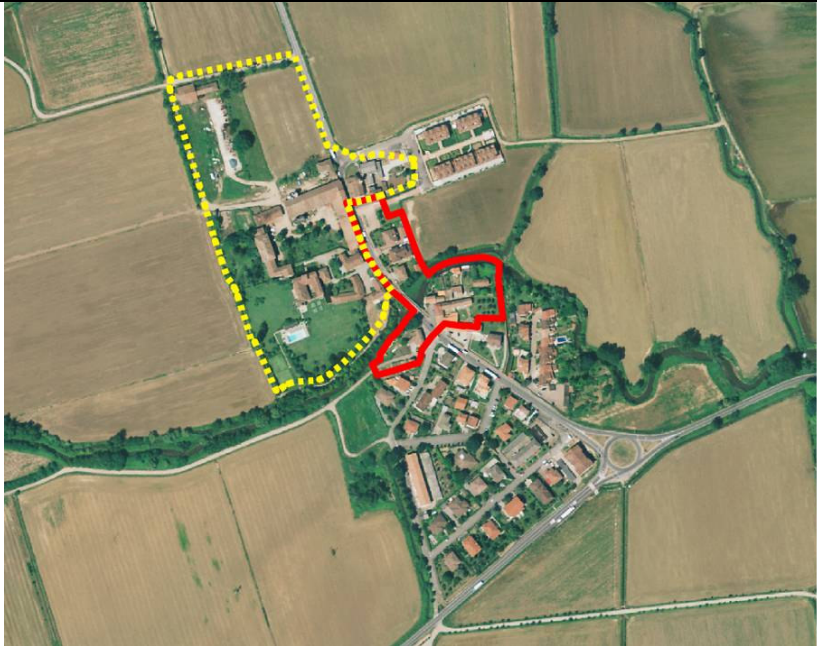
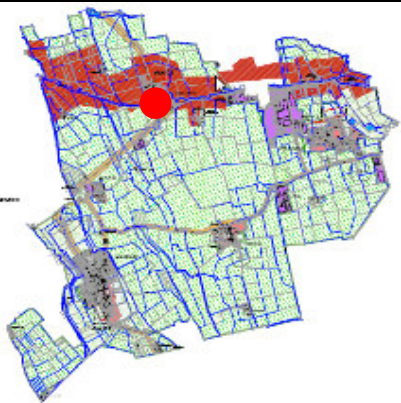


**Cascina frazione Moncucco****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Edificio residenziale principale interno alla corte*

**Immagine 2**

*Mulino visto dalla strada posta a Nord-Est del comparto*

| Centro storico di Coazzano  |   |   | Parte Prima   |
|---|---|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |   | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>E disposto lungo la provinciale 30, che lo attraversa, ed è caratterizzato dalla presenza del Ticinello, che in questa parte conserva ancora andamento naturaliforme. Il castello è l'elemento di maggior pregio, mentre le restanti parti sono frammiste ad edificato recente e a sostituzioni che hanno determinato la ripermetrazione della zona A. Parte del Centro Storico è compreso nel Parco Sud e come tale ne segue la normativa.</p> |   |  |   |
|   |   | DATI GENERALI   |   |
|   |   | Tipologia   | mista   |
|   |   | Usi   | Residenziale / agricola   |
|   |   | Zona PGT  | <b>Zona A</b><br><b>Nuclei rurali di interesse paesistico e</b><br><b>Nuclei di grande valore storico monumentale</b> |
| VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO   |   |   |   |
| Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)  |
| Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              | Elementi puntuali di tutela   | Nuclei di grande valore storico monumentale (art. 38)   |



## Centro storico di Coazzano

## Parte Seconda

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immagine 1



Vista verso il castello lungo la provinciale 30



Immagine 2, 3 e 4

Viste sui lati Est e Ovest della provinciale 30 nel centro di Coazzano




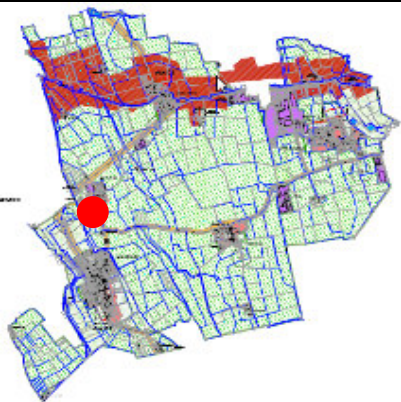
| Centro storico di Pasturago   |   |   | Parte Prima   |
|---|---|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |   | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Il Centro storico si sviluppa prevalentemente a Nord Ovest della Chiesa SS Cosma e Damiano, mentre un tempo raggiungeva la cascina posta a Sud dell'abitato (nel Parco Sud). La sua fondazione risale ad epoca preistorica, ma ne è scomparsa ogni testimonianza visibile, mentre restano i segni del periodo fra il 1200 e il 1500 di cui sono reperibili anche ricostruzioni storiografiche. Nel 1500 a Pasturago risultavano infatti inventariate 9 domus, un forno, un pozzo e un piccolo mulino. L'edificio più importante del villaggio doveva essere la domus dominica, la casa padronale, posta a nord-est della chiesa dei santi Cosma e Damiano. Oggi restano due edifici risalenti a quel periodo, uno in ottimo stato di conservazione mentre l'altro è abbandonato e in cattivo stato. In tutto il centro storico sono infatti state operate numerose modificazioni e sostituzioni che ne hanno snaturato il valore di testimonianza e che hanno pertanto determinato la rivisitazione del perimetro. La cascina a Sud dell'abitato è inserita nel Parco Sud e come tale ne segue la normativa</p> |   |  |   |
|   |   | DATI GENERALI   |   |
|   |   | Tipologia   | Mista/prevalentemente a corte aperta                  |
|   |   | Usi   | Prevalentemente residenziale                          |
|   |   | Zona PGT  | Zona A<br>Territori agricoli di cintura metropolitana |
| VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO   |   |   |   |
| Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                        |
| Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              | Ambiti di tutela  |   |

**Centro storico di Pasturago****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1****Edifici del Centro Storico in Via Verdi****Immagine 2****Vista della zona della chiesa dalla strada provinciale posta a Sud*

## **NUCLEI RURALI ISOLATI - CASCINE**

“Il tenore di vita delle popolazioni agricole era condizionato in modo quasi totale dalla particolare organizzazione delle attività produttive ed economiche. La tipica disposizione dei cascinali come Boschetto, Monte Rosso, Valmischia, Luisola, Morivione. Resta, Mulino Vecchio, Mugna, cascina Nuova, nella campagna, lontano dai centri abitati e dalle vie di comunicazione, portava all'isolamento dei contadini che qui prestavano la loro opera. I malviventi potevano scorazzare indisturbati, obbligando gli abitanti ad organizzare autonomamente la loro difesa” [M. Cuomo - Storia del territorio comunale di Vernate].



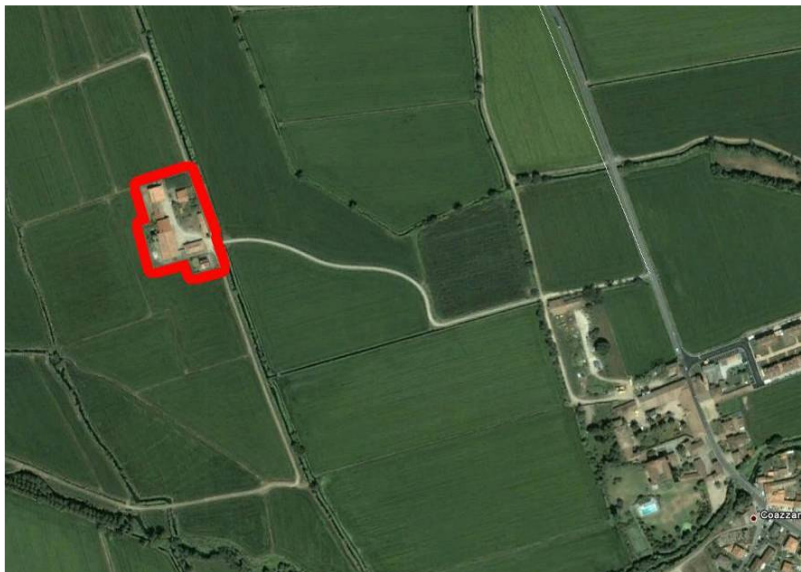

| Nucleo rurale di Merlate  |          | Parte Prima   |   |
|---|----------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |          | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Nucleo rurale localizzato fra Coazzano e Moncucco, lungo la provinciale 33. Originariamente caratterizzato dall'attività agricola, è ora un borgo prevalentemente residenziale, con le cascine ancora esistenti in cattivo stato di manutenzione. In parte è già stato ristrutturato e in parte è oggetto di nuovi interventi. Anticamente era una struttura fortificata della quale non è stato conservato alcun resto testimoniale. Il borgo è interamente compreso all'interno del Parco Sud.</p> |          |  |   |
|   |          | DATI GENERALI   |   |
|   |          | Tipologia   | Mista, prevalentemente con edifici mono o bifamiliari   |
|   |          | Usi   | Residenziale  |
|   |          | Zona PGT  | Zona Agricola E1<br>Nuclei rurali di interesse paesistico<br>E' previsto un intervento di recupero all'interno del Documento di Piano |
| CONDIZIONE GENERALE   |          | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | Privato  | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22   |
| Vincoli   |          | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000  |
| Stato conservazione   | Discreto | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)  |
| Accessibilità   |          | Ambiti di tutela  | -   |
| Elementi di interesse   |          | Elementi puntuali di tutela   | Nucleo rurale di interesse paesistico (art.38)  |

**Nucleo rurale di Merlate****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista del borgo dalla strada sterrata proveniente dalla cascina Luisola*

**Immagini 2, 3, 4**

*Viste della chiesa di San Martino, dell'interno di una stalla inutilizzata e della zona a Sud oggetto di intervento*

| Cascina Bianca Maria  |          | Parte Prima   |   |
|---|----------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |          | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Cascina adiacente alla frazione Coazzano, alla quale si accede attraverso una strada sterrata che parte dal cancello della cascina e sbocca sulla SP 30.<br/>E' una struttura abbastanza recente (edificata negli anni 50) successivamente ristrutturata e completata con edifici per abitazione (due villette per la residenza degli agricoltori). Non sono presenti particolari segni di interesse storico e architettonico, anche se il contesto agricolo e paesistico è fra i più interessanti di Vernate.</p> |          |  |   |
|   |          | DATI GENERALI   |   |
|   |          | Tipologia   | Corte aperta  |
|   |          | Usi   | Agricolo  |
|   |          | Zona PGT  | Zona Agricola E1  |
| CONDIZIONE GENERALE   |          | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | Privato  | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli   |          | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione   | Discreto | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità   |          | Ambiti di tutela  | -   |
| Elementi di interesse   |          | Elementi puntuali di tutela   |   |

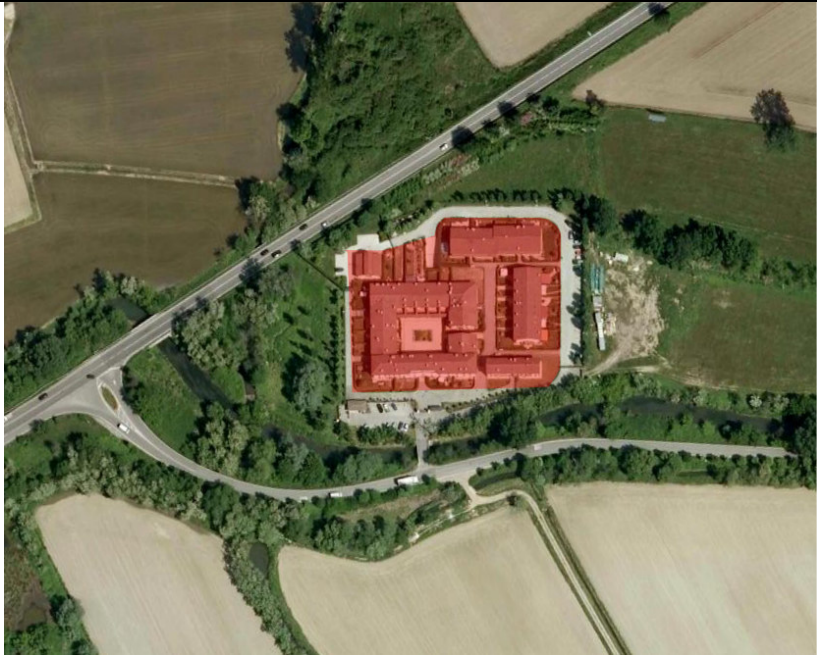
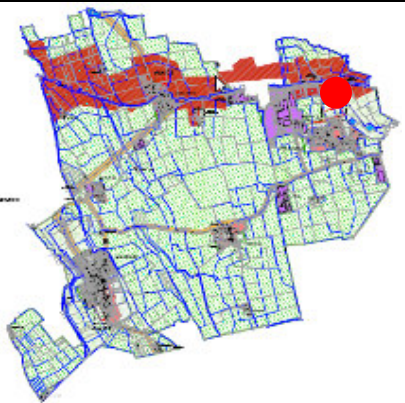


**Cascina Bianca Maria****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1***

*Vista del corpo principale dalle campagne poste a Ovest*

***Immagine 2***


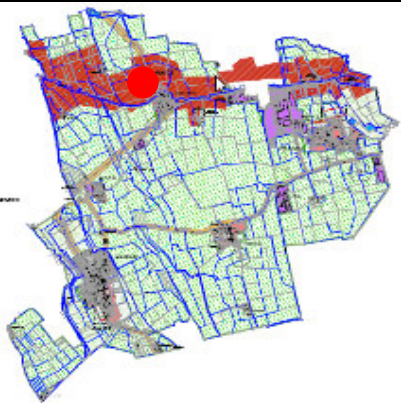
*Corte – particolari di vecchi rustici inutilizzati*

| Cascina Boschetto  |                         | Parte Prima   |   |
|--|-------------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                         | LOCALIZZAZIONE  |   |
|    |                         |  |   |
|  |                         | DATI GENERALI   |   |
|  |                         | Tipologia   | Mista. A corte recuperata ad uso residenziale e edifici lineari     |
|  |                         | Usi   | Residenziale  |
| <p>E' localizzata al margine Est del Comune, a confine con i comuni di Noviglio e Binasco ed è delimitata a Sud dal Ticinello, oltre il quale si trova la zona umida dell'Oasi di Pasturago. Gli edifici sono stati completamente ristrutturati e adibiti a residenza.</p> |                         | Zona PGT  | Zona agricola E2  |
| CONDIZIONE GENERALE  |                         | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica   | privato                 | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli  | -                       | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione  | buono                   | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità  | Strada provinciale      | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                |
| Elementi di interesse  | Passaggio del Ticinello | Elementi puntuali di tutela   |   |



**Cascina Boschetto****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista della cascina dalla strada a Sud del Ticinello***Immagine 2***Parco della cascina*



| Cascina Coazzano  |                    | Parte Prima   |   |
|---|--------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                    | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Antica cascina adiacente al Castello di Coazzano del quale ne è stata originariamente parte integrante. E' quasi interamente delimitata da struttura muraria, edifici rurali o recinzioni, con aperture sul lato campagna. Si affaccia sulla provinciale 30 che attraversa il nucleo di Coazzano.</p> |                    |  |   |
|   |                    | DATI GENERALI   |   |
|   |                    | Tipologia   | Corte   |
|   |                    | Usi   | Agricola  |
|   |                    | Zona PGT  | Zona agricola E1  |
| CONDIZIONE GENERALE   |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | privato            | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli   | -                  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione   | buono              | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità   | Strada provinciale | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                |
| Elementi di interesse   |                    | Elementi puntuali di tutela   | Nuclei di grande valore storico monumentale (art.38)                |

**Cascina Coazzano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista della cascina dalla provinciale 30***Immagine 2***Vista dal lato campagna da Ovest*





**Immagine 3**



*Vista dell'interno*



**Immagine 4**

*Rustico all'esterno della zona recintata della cascina visto dalla strada sterrata di accesso*



| Cascina Doria   |                 | Parte Prima   |   |
|---|-----------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                 | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Cascina sita sul confine col comune di Casorate Primo, dal quale il territorio di Vernate è diviso da una strada. E' stata interamente ristrutturata con cambio di destinazione d'uso delle strutture in affaccio su strada, dove è stata insediata un'attività di ristorazione. Nelle strutture rimanenti verso l'interno verosimilmente permane l'attività agricola</p> |                 |  |   |
|   |                 | DATI GENERALI   |   |
|   |                 | Tipologia   | Mista con la parte principale a corte aperta                        |
|   |                 | Usi   | Ristorazione e agricolo   |
|   |                 | Zona PGT  | Zona agricola E1  |
| CONDIZIONE GENERALE   |                 | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | privato         | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli   | -               | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione   | Ottimo          | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità   | Strada Comunale | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse   |                 | Elementi puntuali di tutela   |   |

**Indirizzi:**



Possibili trasformazioni per residenza extra agricola

**Cascina Doria****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista della cascina dalla strada posta a Ovest*


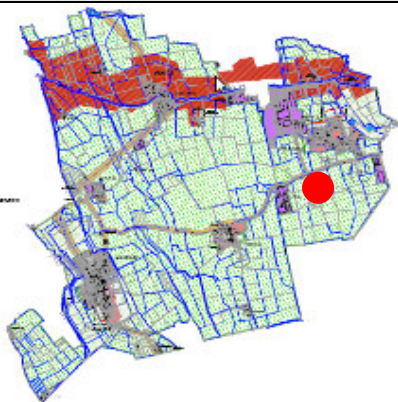
**Immagine 2**

*Vista dalla strada sterrata interna*

| Cascina Luisola  |                 | Parte Prima   |   |
|--|-----------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                 | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Piccola cascina localizzata fra il cimitero di Coazzano e Merlate, alla quale si accede tramite una strada che parte dalla provinciale 33. La stalla non più utilizzata ma ancora intatta testimonia della presenza di un allevamento di bovini da tempo dismesso. Il resto della cascina, solo in parte utilizzato, è in condizioni precarie, ma il contesto in cui è inserita conserva discreti elementi di interesse.</p> |                 |  |   |
|  |                 | DATI GENERALI   |   |
|  |                 | Tipologia   | Corte parzialmente aperta   |
|  |                 | Usi   | Agricoli  |
|  |                 | Zona PGT  | Zona agricola E1  |
| CONDIZIONE GENERALE  |                 | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica   | privato         | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli  | -               | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione  | mediocre        | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità  | Strada vicinale | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse  |                 | Elementi puntuali di tutela   |   |



**Cascina Luisola****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***Immagine 1**Immagine 2*

| Cascina Mogna   |                    | Parte Prima   |   |
|---|--------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                    | LOCALIZZAZIONE  |   |
|   |                    |  |   |
|   |                    | DATI GENERALI   |   |
|   |                    | Tipologia   | Edifici in linea per la residenza dei salariati, rustici e villa centrale |
|   |                    | Usi   | Agricolo  |
| <p>Cascina posta a Sud del territorio comunale alla quale si accede tramite uno sterrato che parte dalla vecchia provinciale arricchito da due filari di salici piangenti. La residenza dell'agricoltore è stata completamente ristrutturata o ricostruita mentre le strutture originariamente per i salariati non sono ristrutturate ma appaiono comunque in buono stato</p> |                    | Zona PGT  | Zona agricola E1  |
| CONDIZIONE GENERALE   |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | privato            | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2        |
| Vincoli   | -                  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                                    |
| Stato conservazione   | buono              | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)  |
| Accessibilità   | Strada provinciale | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse   |                    | Elementi puntuali di tutela   |   |





**Cascina Mogna****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Abitazione dell'imprenditore agricolo vista dal cancello d'ingresso*

**Immagine 2**

*Vista della strada di accesso e di un edificio ad uso residenziale*



| Cascina Molino Nuovo   |  | Parte Prima   |  |
|--|--|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>E' situata al confine Ovest del territorio comunale ed è accessibile dall'abitato di Moncucco attraverso una strada sterrata. Appare particolarmente isolata, anche se non è distante da Moncucco, a causa della localizzazione al di là delle rogge Tolentina e Bergonza. All'interno della cascina è presente un mulino che sembra ancora funzionante. Nell'ambito della stessa cascina è esistente un edificio rurale in pessime condizioni che probabilmente era parte della cascina originaria.</p> |  |  |  |
|  |  | DATI GENERALI   |  |
|  |  | Tipologia   | Edificio in linea misto residenza e rustici con mulino                       |
|  |  | Usi   | Agricolo   |
|  |  | Zona PGT  | Zona agricola  |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica   | privato  | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22          |
| Vincoli  | -  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                                       |
| Stato conservazione  | Buono ad eccezione di un edificio in pessimo stato | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)   |
| Accessibilità  | Strada sterrata da Moncucco                        | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                         |
| Elementi di interesse  |  | Elementi puntuali di tutela   | Emergenze storico-architettoniche - Manufatti della storia agraria (art. 40) |



**Cascina Molino Nuovo****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1***

*Vista della cascina dalla strada sterrata proveniente da Nord*

***Immagine 2***

*Ruota del mulino*



| Cascina Monterosso  |                             | Parte Prima   |   |
|---|-----------------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                             | LOCALIZZAZIONE  |   |
|   |                             |  |   |
|   |                             | DATI GENERALI   |   |
|   |                             | Tipologia   | Corte aperta  |
|   |                             | Usi   | Agricolo  |
| <p>E' disposta lungo la provinciale 33 sulla quale si affaccia direttamente. E' attualmente in ristrutturazione con il mantenimento della destinazione agricola. Nei pressi della cascina è presente un ponte canale sul Ticinello.</p> <p>"Il complesso edilizio, sito a Monte Rosso nel 1447, contava due <i>cassine</i>, una <i>domus</i>, un forno ed una tettoia (<i>pendens</i>); nel 1450 si aggiunsero altre due <i>cassine</i> e, nel 1462, una seconda <i>domus</i>, una <i>coserà</i> ed una stalla. Pur non presentando l'aspetto tipico delle cascine lombarde a corte, l'insieme vi si avvicinava: certo la corte (<i>curia</i>) era ancora uno spazio aperto, mancava una forma di recinzione stabile, tuttavia, insieme alle stalle, appare fin dal 1447 una <i>domus</i>, una casa di abitazione, adibita a camera per il contadino o per il fittabile ad indicare una residenza forse già stabile".</p> |                             | Zona PGT  | Zona Agricola   |
| CONDIZIONE GENERALE   |                             | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | privato                     | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli   | -                           | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione   | Buono – in ristrutturazione | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità   | Strada provinciale          | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                |
| Elementi di interesse   | Pontecanale sul Ticinello   | Elementi puntuali di tutela   |   |


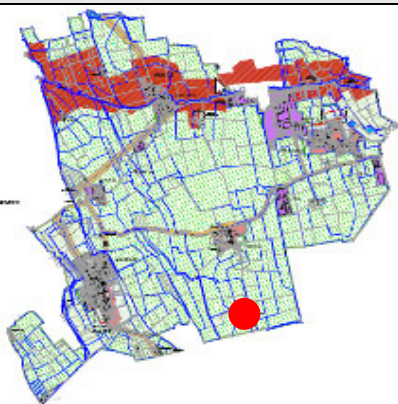


**Cascina Monterosso****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista alla cascina dalla provinciale 30*

**Immagine 2**



*Pontecanale sul Ticinello davanti alla cascina*

| Cascina Nuova   |                    | Parte Prima   |   |
|---|--------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                    | LOCALIZZAZIONE  |   |
|   |                    |  |   |
|   |                    | DATI GENERALI   |   |
|   |                    | Tipologia   | Corte aperta  |
|   |                    | Usi   | Agricolo  |
| <p>Grande cascina sita al margine Sud del territorio di Vernate alla quale si accede attraverso una strada stretta che parte dal cimitero di Vernate. Molti dei locali della cascina risultano inutilizzati, mentre è tuttora utilizzata una grande stalla per bovini</p> |                    | Zona PGT  | Zona agricola E1  |
| CONDIZIONE GENERALE   |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | privato            | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli   | -                  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione   | buono              | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità   | Strada provinciale | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse   |                    | Elementi puntuali di tutela   |   |



**Cascina Nuova****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1****Vista della cascina dalla strada proveniente da Nord, dalla frazione di Vernate****Immagine 2****Vista della stalla*





| Cascina Pasturago  |                    | Parte Prima   |   |
|--|--------------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                    | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Cascina pressoché adiacente al vecchio centro storico di Pasturago, e inserita nelle aree del Parco Sud che si trovano fra l'abitato e la vecchia provinciale fra Vernate e Binasco. Al suo interno sono presenti: un bell'edificio adibito ad uso abitazione che si affaccia sul fronte strada e i rustici disposti lungo i lati, fra i quali alcune parti sono di fabbricazione recente mentre altre presentano caratteristiche di interesse storico</p> |                    |  |   |
|  |                    | DATI GENERALI   |   |
|  |                    | Tipologia   | Corte aperta  |
|  |                    | Usi   | Agricolo  |
|  |                    | Zona PGT  | Zona agricola E1  |
| CONDIZIONE GENERALE  |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica   | privato            | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli  | -                  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione  | buono              | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità  | Strada provinciale | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse  |                    | Elementi puntuali di tutela   |   |

**Cascina Pasturago****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista dell'edificio principale che si affaccia lungo la vecchia provinciale che lambisce a Sud la cascina*

**Immagine 2**


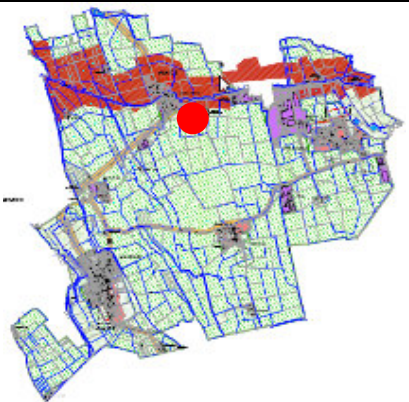
*Rustici della cascina*

| Cascina Resta   |   | Parte Prima   |   |
|---|---|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |   | LOCALIZZAZIONE  |   |
|  <p>Cascinotta a corte in pessime condizioni di conservazione e in parte crollata, posta lungo la vecchia provinciale in corrispondenza del nuovo collegamento diretto per Moncucco. Al suo interno, per iniziativa della proprietà, venne ricavato una sorta di ospizio per i poveri e di ricovero per gli ammalati più gravi, che non potevano essere lasciati nelle loro case: si trattava della prima istituzione "ospedaliera" sorta nel territorio nel Settecento, che utilizzava un'ala dell'azienda agricola.</p> |   |  |   |
|   |   | DATI GENERALI   |   |
|   |   | Tipologia   | Corte   |
|   |   | Usi   | Non utilizzata  |
|   |   | Zona PGT  | Zona agricola E1<br>Zona di intervento del Documento di Piano       |
| CONDIZIONE GENERALE   |   | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica  | privato                                       | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli   | -   | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione   | pessimo                                       | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità   | Strada provinciale                            | Ambiti di tutela  |   |
| Elementi di interesse   | La cascina è situata nei pressi del fontanile | Elementi puntuali di tutela   |   |
| Indirizzi:  |   |   |   |
| Possibili trasformazioni per residenza extra agricola   |   |   |   |



**Cascina Resta****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista della cascina dalla strada che proviene da Est***Immagine 2***Vista della cascina dal lato campagna verso Nord*

**Cascina Santa Caterina****Parte Prima**

| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                           | LOCALIZZAZIONE  |  |
|---|---------------------------|---|--|
|  <p>La Cascina santa Caterina, conosciuta come “la galina” è un antico insediamento rurale del quale si hanno notizie già dai primi del 700. Gli interventi che si sono succeduti l'hanno comunque mantenuto come nucleo di riferimento anche per altre zone del territorio comunale fino a tempi relativamente recenti quando è stato progressivamente abbandonato. “Il grande podere detto Cascine di santa Caterina (<i>ad Cassinas de S.ta Catharina</i>), di 1.888 pertiche e 17 tavole, comprendeva molte pezze di prato, edifici abitati ed alcune <i>domus</i>, una <i>cassina cupata</i> di 10 “cassi” ed una <i>paleata</i> di 4 “cassi” (.....) I <i>sedimina</i>, ossia le aree fabbricate, occupavano una superficie di 20 pertiche e, oltre alle costruzioni sopra menzionate, comprendevano un forno e una <i>malgera</i>”. La parte a Nord comprende la villa e il Parco contenuti in altra scheda del presente repertorio</p> |                           |  |  |
|   |                           | DATI GENERALI   |  |
|   |                           | <i>Tipologia</i>  | <b>Edifici rurali e abitazioni per i salariati</b>                         |
|   |                           | <i>Usi</i>  | <b>inutilizzato</b>  |
|   |                           | <i>Zona PGT</i>   | <b>Zona Agricola E1 – E2</b>   |
| CONDIZIONE GENERALE   |                           | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| <i>Condizione giuridica</i>   | <b>privato</b>            | <i>Vincolo</i>  | <b>D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22</b> |
| <i>Vincoli</i>  | -                         | <i>Data</i>   | <b>P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000</b>                              |
| <i>Stato conservazione</i>  | <b>Cattivo/pessimo</b>    | <i>Territori del parco</i>  | <b>Cintura metropolitana (art.25)</b>                                      |
| <i>Accessibilità</i>  | <b>Strada provinciale</b> | <i>Ambiti di tutela</i>   | <b>Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)</b>                |
| <i>Elementi di interesse</i>  |                           | <i>Elementi puntuali di tutela</i>  |  |

**Indirizzi:**

Possibili trasformazioni per residenza extra agricola. Recupero degli elementi di interesse con particolare riguardo all'edificio residenziale e al Parco



**Cascina Santa Caterina****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista della zona Sud della Cascina dalla strada sterrata proveniente dal cimitero di Coazzano*

**Immagine 2, 3**

*Abitazioni degli agricoltori nella parte Sud della cascina*






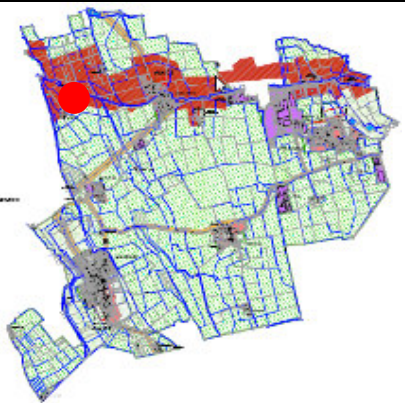
**Immagine 1**

*Rustici nell'area della Villa*



**Immagine 2, 3**

*Abitazioni e rustici nella parte Sud*

| Cascina Valdemischia   |                 | Parte Prima   |   |
|--|-----------------|---|---|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |                 | LOCALIZZAZIONE  |   |
|    |                 |  |   |
|  |                 | DATI GENERALI   |   |
|  |                 | Tipologia   | Corte aperta  |
|  |                 | Usi   | Agricolo  |
| <p>Cascina dalle origini antiche, in buona parte rifatta senza tener conto degli elementi architettonici e tipologici originari. Conserva, oltre alle stalle, impropriamente tamponate, un unico edificio in cui sono riconoscibili le strutture originarie. Vi si accede da una strada privata che parte dal retro del nucleo di Coazzano</p> |                 | Zona PGT  | Zona agricola E1, E2  |
| CONDIZIONE GENERALE  |                 | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |   |
| Condizione giuridica   | privato         | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22 |
| Vincoli  | -               | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                              |
| Stato conservazione  | mediocre        | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                      |
| Accessibilità  | Strada sterrata | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                |
| Elementi di interesse  |                 | Elementi puntuali di tutela   |   |



**Cascina Valdemischia****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Vista dell'ingresso della cascina sul lato Nord-Est*

**Immagine 2**


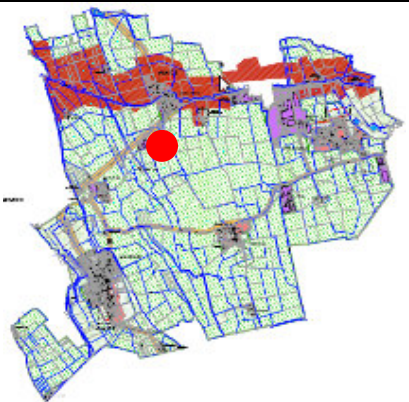


## **MANUFATTI DELLA STORIA AGRARIA ESTERNI AI NUCLEI RURALI**

| Molino Moncucco   |               | Parte Prima   |  |
|---|---------------|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |               | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>Edificio per abitazione privata all'interno del quale permane la struttura di un Mulino funzionante che utilizza l'acqua della roggia Bergonza. E' localizzato ad Ovest dell'abitato di Moncucco in un contesto agricolo di margine con presenza di elementi di degrado. L'area meriterebbe modesti interventi di riqualificazione in grado di valorizzare l'edificio e il contesto ambientale e paesistico in cui è inserito.</p> |               |  |  |
|   |               | DATI GENERALI   |  |
|   |               | Tipologia   | Edificio residenziale in linea di origine rurale                             |
|   |               | Usi   | Residenza  |
|   |               | Zona PGT  | Zona agricola E2   |
| CONDIZIONE GENERALE   |               | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica  | Privato       | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 17, 19, 20, 22          |
| Vincoli   |               | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                                       |
| Stato conservazione   | Buono/ottimo  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)   |
| Accessibilità   | Strada locale | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                         |
| Elementi di interesse   |               | Elementi puntuali di tutela   | Emergenze storico-architettoniche - Manufatti della storia agraria (art. 40) |



**Molino Moncucco****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Vista dell'edificio dalla strada via Molino piccolo***Immagine 2***Vista lungo la ruggia*

| Cimitero di Coazzano  |                    | Parte Prima   |  |
|---|--------------------|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |                    | LOCALIZZAZIONE  |  |
|   |                    |  |  |
|   |                    | DATI GENERALI   |  |
|   |                    | Tipologia   | Cappelle cimiteriali   |
|   |                    | Usi   | Sepoltura  |
| <p>Piccolo cimitero situato lungo la provinciale 33 all'interno del quale sono presenti alcune cappelline. Il cimitero è segnalato nelle tavole del Parco Sud come manufatto della storia agraria</p> |                    | Zona PGT  | Servizi tecnologici  |
| CONDIZIONE GENERALE   |                    | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica  | privato            | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2           |
| Vincoli   | -                  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                                       |
| Stato conservazione   | buono              | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)   |
| Accessibilità   | Strada provinciale | Ambiti di tutela  |  |
| Elementi di interesse   |                    | Elementi puntuali di tutela   | Emergenze storico-architettoniche - Manufatti della storia agraria (art. 40) |


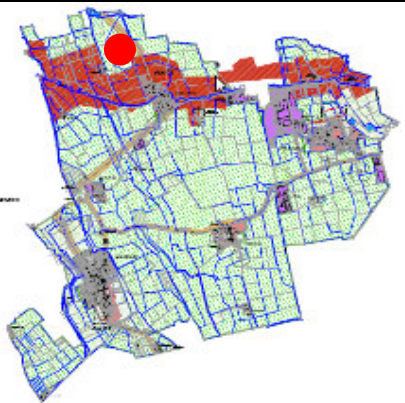


**Cimitero di Coazzano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***Immagine 1*

Cappelle interne al cimitero


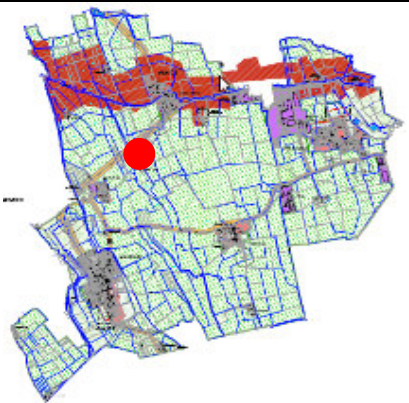


## **FONTANILI ATTIVI**

| Fontanile Beretta - Coazzano   |  | Parte Prima   |  |
|--|--|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|    |  |  |  |
|  |  | DATI GENERALI   |  |
|  |  | Tipologia   | Testa fontanile con asta   |
|  |  | Usi   | Agricoli   |
| <p>E' localizzato subito a Nord di Coazzano in una zona agricola interessata dal passaggio delle rogge Gamberina e Ticinello. L'acqua del fontanile confluisce nel cavo Beretta che a sua volta si riversa nella Gamberina. La testa è pulita e funzionante e la fascia di rispetto intorno è a prato.</p> |  | Zona PGT  | Zona Agricola E2   |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica   | privato                                | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2 |
| Vincoli  | Identificazione reticolo idrico minore | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                             |
| Stato conservazione  | buono                                  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                     |
| Accessibilità  | Strada provinciale                     | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)               |
| Elementi di interesse  |  | Elementi puntuali di tutela   | Fontanili e zone Umide (art. 41)                                   |

**Fontanile Beretta - Coazzano****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Testa del fontanile***Immagine 2***Asta tratto Est-Ovest*


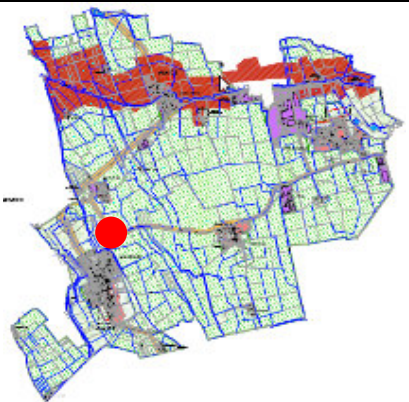


| Fontanile Torradello - fra Merlate e Cascina Luisola  |  | Parte Prima   |  |
|---|--|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|   |  |  |  |
|   |  | DATI GENERALI   |  |
|   |  | Tipologia   | Testa fontanile con asta   |
|   |  | Usi   | Agricolo   |
| <p>E' localizzato nei pressi della strada vicinale che da Merlate conduce alla cascina Luisola. E' all'interno di una recinzione chiusa alla vista da siepi e alberature fisse. Non è possibile ispezionarne lo stato. L'acqua che scorre nella sua asta si unisce a Sud a quella proveniente dalla roggia Rognana.</p> |  | Zona PGT  | Zona Agricola E1   |
| CONDIZIONE GENERALE   |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica  | privato                                | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2 |
| Vincoli   | Identificazione reticolo idrico minore | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                             |
| Stato conservazione   |  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                     |
| Accessibilità   | Strada vicinale                        | Ambiti di tutela  | -  |
| Elementi di interesse   |  | Elementi puntuali di tutela   | Fontanili e zone Umide (art. 41)                                   |

**Fontanile Torradello - fra Merlate e Cascina Luisola****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**



*Tratto dell'asta che scorre in senso Nord - Sud*



| Fontanile Papiago - Moncucco   |  | Parte Prima   |  |
|--|--|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>E' situato immediatamente a Nord dell'abitato di Moncucco, in zona agricola. La testa è stata recuperata e attrezzata con strutture minime (recinzione, ricovero animali) e la sua area di rispetto è riccamente alberata. L'asta del fontanile è tombinata nel tratto di attraversamento dell'abitato di Moncucco e scorre nuovamente a cielo aperto ne zona Sud-Ovest per poi raggiungere il depuratore</p> |  |  |  |
|  |  | DATI GENERALI   |  |
|  |  | Tipologia   | Testa fontanile con asta   |
|  |  | Usi   | Agricoli   |
|  |  | Zona PGT  | Zona Agricola E1   |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica   | privato                                | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2 |
| Vincoli  | Identificazione reticolo idrico minore | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                             |
| Stato conservazione  | buono                                  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                     |
| Accessibilità  | Strada comunale                        | Ambiti di tutela  | -  |
| Elementi di interesse  |  | Elementi puntuali di tutela   | Fontanili e zone Umide (art. 41)                                   |



**Fontanile Papiago - Moncucco*****Parte Seconda*****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1****Testa del fontanile*

| Fontanile Rognana - Cascina Resta  |  | Parte Prima   |  |
|--|--|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|    |  |  |  |
|  |  | DATI GENERALI   |  |
|  |  | Tipologia   | Testa fontanile con asta   |
|  |  | Usi   | Agricoli   |
| <p>Fontanile recuperato e segnalato con cartellonistica dall'amministrazione comunale e dal Parco Sud. La testa è pulita e funzionante e la sua area di rispetto è in parte a prato e in parte agricola. L'asta si collega verso sud alla roggia proveniente dal fontanile Torradello.</p> |  | Zona PGT  | Zona Agricola E1   |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica   | privato                                | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2 |
| Vincoli  | Identificazione reticolo idrico minore | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                             |
| Stato conservazione  | buono                                  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                     |
| Accessibilità  | Strada ex provinciale                  | Ambiti di tutela  | -  |
| Elementi di interesse  |  | Elementi puntuali di tutela   | Fontanili e zone Umide (art. 41)                                   |



## Fontanile Rognana - Cascina Resta

## Parte Seconda

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immagine 1


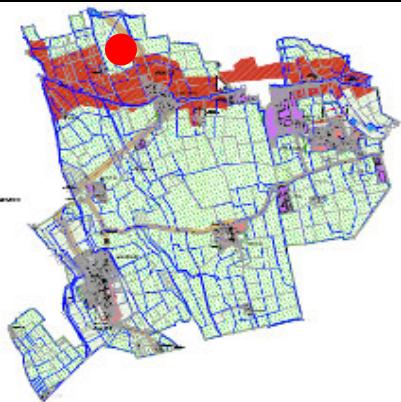
Cartellonistica presso il fontanile Rognana



Immagine 2

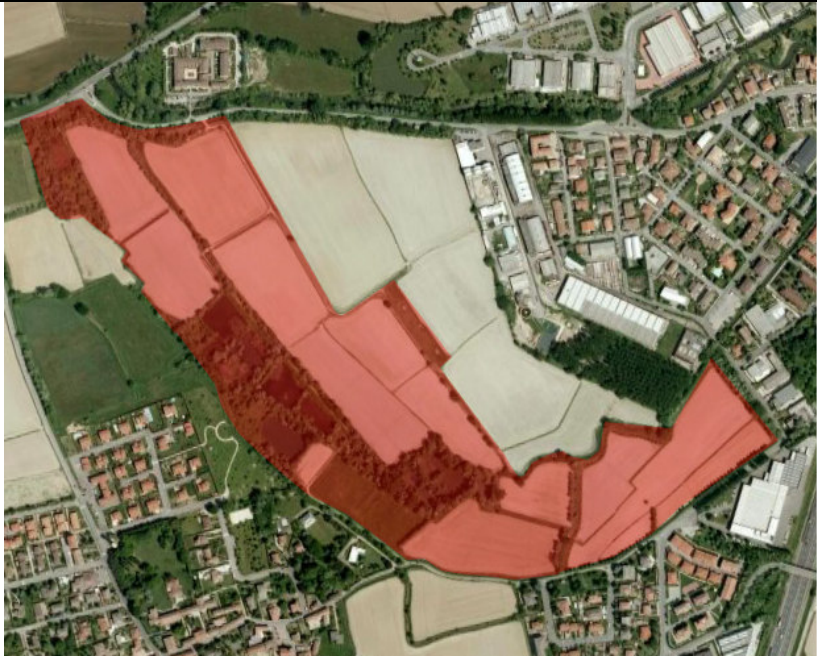
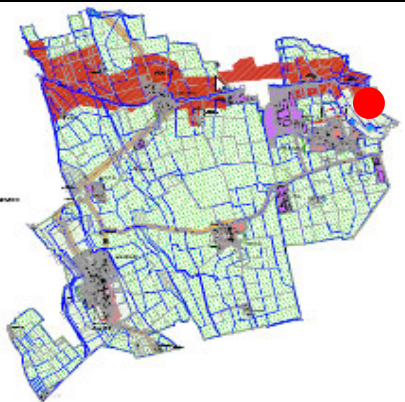
Testa del fontanile



| Fontanile Certosso - Valdemischia   |  | Parte Prima   |  |
|---|--|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  <p>E' localizzato subito a Sud del Ticinello, nel tratto a Ovest, interessato dalla presenza del Ganglio di secondo livello della RER , dove scorre la Bergonza.e ai limiti della fascia di 150 metri di tutela del Ticinello stesso. L'area di localizzazione è dunque di alto interesse ambientale e paesistico e necessita di un'attenta salvaguardia. La testa e l'asta si trovano all'interno dei terreni della cascina Valdemischia.</p> |  |  |  |
|   |  | DATI GENERALI   |  |
|   |  | Tipologia   | Testa fontanile con asta   |
|   |  | Usi   | Agricoli   |
|   |  | Zona PGT  | Zona Agricola E2   |
| CONDIZIONE GENERALE   |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica  | privato                                | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2 |
| Vincoli   | Identificazione reticolo idrico minore | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                             |
| Stato conservazione   | buono                                  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                     |
| Accessibilità   | Strada provinciale                     | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)               |
| Elementi di interesse   |  | Elementi puntuali di tutela   | Fontanili e zone Umide (art. 41)                                   |

**AMBITI DI TUTELA E/O DI PARTICOLARE INTERESSE.  
ZONE UMIDE E CORSI D'ACQUA PRINCIPALI**





| Oasi di Pasturago  |  | Parte Prima   |  |
|--|--|---|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  | LOCALIZZAZIONE  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | DATI GENERALI   |  |
|  |  | Tipologia   | Zona Umida   |
|  |  | Usi   | Zona di ripopolamento e di protezione ambientale                   |
|  |  | Zona PGT  | Zone di interesse naturalistico – Oasi di Pasturago                |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |
| Condizione giuridica   |  | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. f) e P.P.R. 2010 art. 16bis comma 2 |
| Vincoli  |  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000                             |
| Stato conservazione  |  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                                     |
| Accessibilità  |  | Ambiti di tutela  | Zona di interesse naturalistico (art. 31)                          |
| Elementi di interesse  |  | Elementi puntuali di tutela   | Fontanili e zone Umide (art. 41)                                   |

**Oasi di Pasturago****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Immagine tratta dal sito: [parcosud.lipumilano.it](http://parcosud.lipumilano.it)*



| Corsi d'acqua principali: Ticinello  |   |   | Parte Prima  |  |
|--|---|---|--|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |   | LOCALIZZAZIONE  |  |  |
|  |   |  |  |  |
|  |   | DATI GENERALI   |  |  |
|  |   | Tipologia   | Corso d'acqua principale                             |  |
|  |   |   |  |  |
|  |   |   |  |  |
| CONDIZIONE GENERALE  |   | VINCOLI DERIVANTI DALL' APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                            |  |  |
| Condizione giuridica   | Pubblico  | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. c) e P.P.R. 2010      |  |
| Vincoli  | Identificazione reticolo idrico minore              | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000               |  |
| Stato conservazione  | buono   | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                       |  |
|  |   | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34) |  |
| Elementi di interesse  | Attraversa zone di particolare interesse paesistico | Elementi puntuali di tutela   | Navigli e corsi d'acqua (art. 42)                    |  |




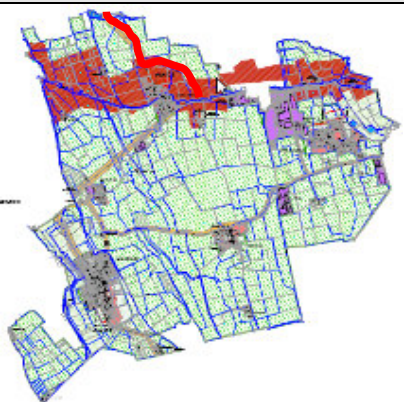
**Corsi d'acqua principali: Ticinello****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Roggia Ticinello lungo la s.p. 30 nei pressi della cascina Monterosso*

**Immagine 2**


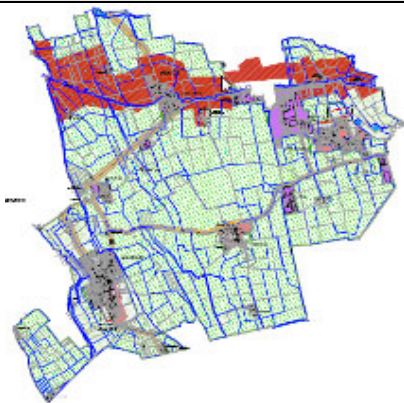
*Roggia Ticinello tratto nella campagna a Nord-Ovest di Coazzano*



| Corsi d'acqua principali: Gamberina  |  |   |   | Parte Prima              |  |
|--|--|---|---|--------------------------|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |  |   | LOCALIZZAZIONE  |                          |  |
|  |  |   |  |                          |  |
|  |  |   | DATI GENERALI   |                          |  |
|  |  |   | Tipologia   | Corso d'acqua principale |  |
|  |  |   |   |                          |  |
|  |  |   |   |                          |  |
| CONDIZIONE GENERALE  |  | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO |   |                          |  |
| Condizione giuridica   | Pubblico                               | Vincolo   | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. c) e P.P.R. 2010                                     |                          |  |
| Vincoli  | Identificazione reticolo idrico minore | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000  |                          |  |
| Stato conservazione  | buono                                  | Territori del parco                                     | Cintura metropolitana (art.25)  |                          |  |
| Accessibilità  |  | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                                |                          |  |
| Elementi di interesse  |  | Elementi puntuali di tutela                             | Navigli e corsi d'acqua (art. 42)   |                          |  |




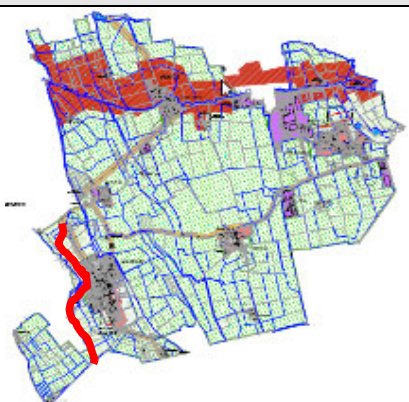
**Corsi d'acqua principali: Gamberina****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Roggia Gamberina a Ovest della Cascina di Coazzano***Immagine 2***Roggia Gamberina a Ovest della Cascina di Coazzano*

| Corsi d'acqua principali: Tolentina   |   |  |   | Parte Prima              |  |
|---|---|--|---|--------------------------|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI  |   |  | LOCALIZZAZIONE  |                          |  |
|  |   |  |  |                          |  |
|   |   |  | DATI GENERALI   |                          |  |
|   |   |  | Tipologia   | Corso d'acqua principale |  |
|   |   |  |   |                          |  |
|   |   |  |   |                          |  |
| CONDIZIONE GENERALE   |   | VINCOLI DERIVANTI DALL' APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO |   |                          |  |
| Condizione giuridica  | Pubblico  | Vincolo  | D.lgs 42/2004 – art. 142 lett. c) e P.P.R. 2010                                     |                          |  |
| Vincoli   | Identificazione reticolo idrico minore              | Data   | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000  |                          |  |
| Stato conservazione   | buono   | Territori del parco                                      | Cintura metropolitana (art.25)  |                          |  |
| Accessibilità   |   | Ambiti di tutela   | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34)                                |                          |  |
| Elementi di interesse   | Attraversa zone di particolare interesse paesistico | Elementi puntuali di tutela                              | Navigli e corsi d'acqua (art. 42)   |                          |  |

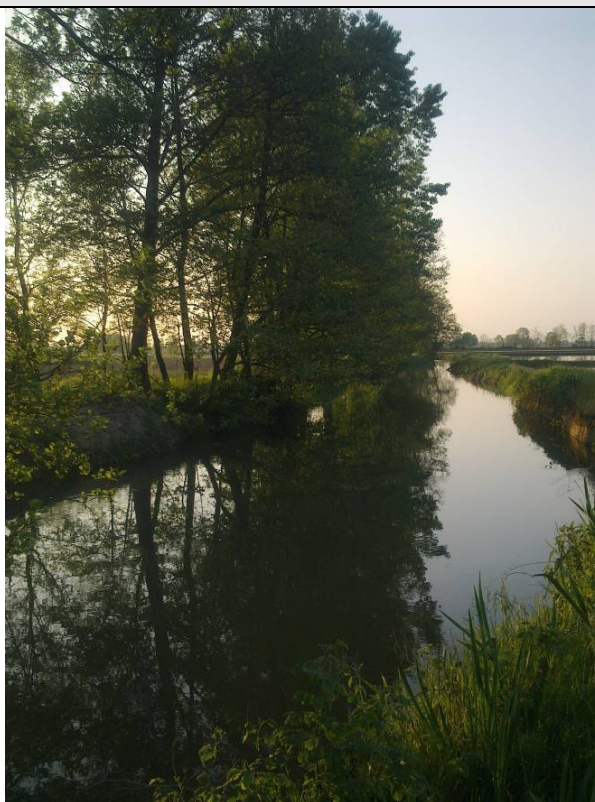


**Corsi d'acqua principali: Tolentina****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*****Immagine 1***

*Roggia Tolentina dall'alto nel tratto in cui inizia a separarsi dalla Roggia Bergonza*

| Corsi d'acqua principali: Bergonza   |   |  |   | Parte Prima  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |   |  | LOCALIZZAZIONE  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |
|  |   |  | DATI GENERALI   |  |  |
|  |   |  | Tipologia   | Corso d'acqua privato                                |  |
|  |   |  |   |  |  |
|  |   |  |   |  |  |
| CONDIZIONE GENERALE  |   | VINCOLI DERIVANTI DALL' APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO |   |  |  |
| Condizione giuridica   | Privato   |  | Vincolo   |  |  |
| Vincoli  | Identificazione reticolo idrico minore              |  | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000               |  |
| Stato conservazione  |   |  | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                       |  |
| Accessibilità  |   |  | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34) |  |
| Elementi di interesse  | Attraversa zone di particolare interesse paesistico |  | Elementi puntuali di tutela   | Navigli e corsi d'acqua (art. 42)                    |  |


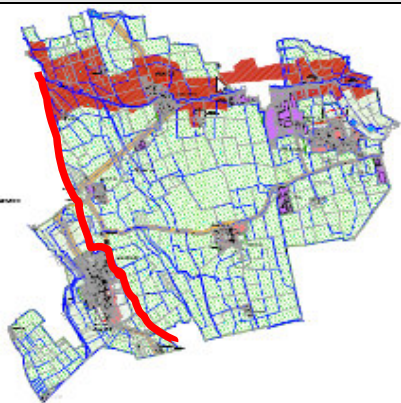


**Corsi d'acqua principali: Bergonza****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1**

*Tratto del canale a Nord-Ovest di Coazzano*

**Immagine 2**

*Pontecanale della roggia Bergonza sul Ticinello e sulla Mischia*

| Corsi d'acqua principali: Mischia  |   |   | Parte Prima  |  |
|--|---|---|--|--|
| DESCRIZIONE E RELAZIONI TERRITORIALI   |   | LOCALIZZAZIONE  |  |  |
|  |   |  |  |  |
|  |   | DATI GENERALI   |  |  |
|  |   | Tipologia   | Corso d'acqua privato                                |  |
|  |   |   |  |  |
|  |   |   |  |  |
| CONDIZIONE GENERALE  |   | VINCOLI DERIVANTI DALL'APPARTENENZA AL PARCO SUD MILANO                             |  |  |
| Condizione giuridica   | Privato   | Vincolo   |  |  |
| Vincoli  | Identificazione reticolo idrico minore              | Data  | P.Sud – D.G.R. 7/818 del 3 agosto 2000               |  |
| Stato conservazione  |   | Territori del parco   | Cintura metropolitana (art.25)                       |  |
| Accessibilità  |   | Ambiti di tutela  | Zona di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34) |  |
| Elementi di interesse  | Attraversa zone di particolare interesse paesistico | Elementi puntuali di tutela   | Navigli e corsi d'acqua (art. 42)                    |  |



**Corsi d'acqua principali: Mischia****Parte Seconda****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****Immagine 1***Roggia Mischia in località Bell'Aria nuova – vista verso Nord***Immagine 2***Roggia Mischia in località Bell'Aria nuova – vista verso Sud*

