Deliberazione n. *2*
In data: 02/02/2021

O R I G I N A L E

COMUNE DI VERNATE
PROVINCIA DI MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica in video conferenza

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

L'anno duemilaventuno, addì due del mese di Febbraio alle ore 19:30 , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza.

Eseguito l'appello, risultano collegati telematicamente:

Cognome e nome	P	A
MANDUCA CARMELA	X	
MOLTINI MARIA ANGELA	X	
MODOLO ALESSANDRO	X	
LISSI MADDALENA	X	
CONTI ALESSANDRO	X	
TRISOLINI ANTONELLA	X	
MAZZOCCHI SANDRO	X	
PARISE ALESSANDRO	X	
TOFFOLETTO LIVIO	X	
MAIONE FRANCESCO		X
MAIONE SILVIO		X
FUSARI IMPERATORI SILVIA		X
MARTIRADONNA GUIDO LORENZO	X	

Totale presenti: 10 *Totale assenti*: 3

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bellagamba, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Carmela Manduca constatato che:

- la modalità prescelta di riunione "a distanza", conforme alle vigenti disposizioni in materia di contenimento dell'epidemia da coronavirus covid-19, consente di identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, nonché di constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

- gli interessati sono in numero legale, hanno preventivamente ricevuto a mezzo e-mail la proposta di deliberazione e tutti i documenti allegati e possono intervenire nella discussione;

- la seduta è stata organizzata in modalità streaming in diretta via Facebook, garantendo così i prescritti criteri di trasparenza;

pertanto, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Alessandro Modolo, con delega a Risorse Strategiche e Patrimonio, che presenta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;
- in base all' articolo 1, comma 169 della legge finanziaria 2007 (legge n.296 del 2006): "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.07.2020;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 21.07.2020 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020;

Preso atto che con la deliberazione sopra richiamata sono state deliberate per l'anno 2020 le seguenti aliquote per le diverse tipologie:

1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille;

   Detrazione: dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
2) abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta (genitori/figli) e relative pertinenze: aliquota pari al 8,60 per mille;
3) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille;
5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,80 per mille;
6) terreni agricoli: aliquota pari al 8,10 per mille;
7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;
8) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,60 per mille;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che in ogni caso solo dopo l'adozione del decreto suddetto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante;

Considerato che ad oggi il suddetto decreto non è stato emesso, si ritiene di poter confermare le aliquote deliberate per l'anno 2020;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2021 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visti:

- il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

SI PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

1. di confermare per l'anno 2021 le seguenti aliquote dell'Imposta municipale propria (IMU), determinandole come segue:

TIPOLOGIA	**ALIQUOTA ANNO 2021**
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE **Detrazione**: dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.	**5 per mille**
ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI IN LINEA RETTA (GENITORI/FIGLI), FATTA ECCEZIONE PER GLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 Sia per l'applicazione dell'aliquota dell'8,60 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorrono la registrazione del contratto di comodato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747 lettera "c" legge 27 dicembre 2019, n.160 e s.m.i.	**8,60 per mille**
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	**1 per mille**
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	**1 per mille**
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NELLA CATEGORIA CATASTALE D, ad eccezione della categoria D10	**9,80 per mille**
TERRENI AGRICOLI	**8,10 per mille**
AREE FABBRICABILI	**10,60 per mille**
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e da quelli sopra indicati	**10,60 per mille**

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;

3. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare la diversificazione delle aliquote in riferimento a fattispecie definite dal futuro decreto MEF, ai sensi dell'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019;

4. di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2021-2023 ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. 267/2000;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

****

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO l'assessore Alessandro Modolo che illustra l'argomento iscritto all'ordine del giorno;

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

DATO ATTO che gli interventi dei consiglieri comunali sono integralmente riportati su supporto audio-video disponibile sul sito istituzionale nella sezione "Consiglio Comunale" al link https://www.comune.vernate.mi.it/it/page/il-consiglio-comunale-ca13d51d-da1f-403a-b871-2e3501bcb01d .

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Quindi, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione;

Ciascun consigliere, a chiamata, dichiara il proprio voto e, pertanto, l'esito della votazione risulta il seguente:

consiglieri partecipanti e votanti: n. 9 oltre il Sindaco

Con voti n. 10 favorevoli

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 7 del 27/1/2021 avente ad oggetto: "*IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2021 - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI*".

Dopodichè, il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 10 favorevoli

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Carmela Manduca

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia Bellagamba

(atto sottoscritto digitalmente)