

<p style="text-align: center;">timbro per ricevuta da parte del Comune</p>	<p><b>AREA TECNICA</b></p> <p><b><i>RICHIESTA DI CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA</i></b></p>	 <p>COMUNE DI VERNATE</p>
--	---	--

<p>Marca da bollo</p> <p>€ 14,62</p>
--

**AL COMUNE DI VERNATE**

**AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA**  
Piazza IV Novembre, 2  
20082 VERNATE (MI)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Tel. N. \_\_\_\_\_, Cell. N. \_\_\_\_\_  
con abitazione in

- proprietà  
 con contratto di locazione

ai fini della normativa vigente

**C H I E D E**

<p>il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio a destinazione d'uso residenziale sito in Vernate (MI) Via _____, n. _____, posto al piano _____ e costituito n. _____ locali</p>
--

**D I C H I A R A**

che l'unità abitativa di cui sopra è attualmente abitata, oltre che dal sottoscritto, anche dalle seguenti persone:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

**Allega alla presente:**

- a) fotocopia documento di riconoscimento – carta d'identità in validità;
- b) fotocopia del contratto di locazione o atto di proprietà relativo all'immobile in oggetto;
- c) planimetria catastale o planimetria dell'immobile **con riportate le superfici di ogni singolo locale;**
- d) N. 2 (due) marche da bollo da € 14,62 una per la domanda e una per il certificato;
- e) Versamento dei diritti di segreteria di € 25,00 **(oltre ad € 50,00 qualora, in assenza di idonea planimetria sia necessario un sopralluogo nell'unità abitativa da parte del tecnico comunale)** su C/C postale n. 26883207 intestato a Comune di Vernate - Tesoreria comunale - specificando nella causale: "Rilascio certificato di idoneità alloggiativa"

<p>_____</p> <p>(firma del richiedente)</p>
---

## CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA – NOTE ESPLICATIVE

### **Cos'è**

E' una certificazione rilasciata dall'Ufficio tecnico del comune attestante che l'alloggio di cui si dispone rientra nei parametri minimi previsti dalla Legge Regionale per gli alloggi di edilizia residenziale.

### **Dove rivolgersi**

La richiesta di idoneità alloggiativa deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune usando l'apposito modello. Il certificato di idoneità alloggiativa deve essere presentato dal cittadino straniero, regolarmente soggiornante in Italia, alla Questura di competenza per ottenere i necessari Nulla Osta relativamente a pratiche di ricongiungimento familiare, rilascio/rinnovo di permesso o carta di soggiorno, accesso al mercato del lavoro (prestazioni di garanzia), chiamata nominativa di lavoratori domestici, visto per ingresso al seguito (extracomunitari in regola) oppure al datore di lavoro anche per assunzioni temporanee.

### **Scadenza**

Il certificato ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, art. 41. La Questura richiede un certificato in originale per ogni Nulla Osta da rilasciare.

### **Tempi di risposta**

Il certificato viene rilasciato entro 30 giorni dalla data di richiesta, ai sensi della L. 241/1990, art. 2.

### **Requisiti del richiedente**

Essere titolare di un diritto reale (proprietà, usufrutto, ...), o di un contratto di affitto, o di un contratto di comodato d'uso gratuito.

### **Documenti da presentare**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento;
- fotocopia del contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto;
- planimetria catastale riportante le superfici di ogni singolo locale;
- certificato di stato famiglia aggiornato alla data di presentazione della richiesta;
- N. 2 (due) marche da bollo da € 14,62 una da apporre sulla domanda e una per il certificato.

### **Contribuzione a carico del cittadino**

Ai fini del rilascio del certificato occorre versare i diritti di segreteria di 25,00 € (Euro venticinque00) (aumentati di € 50,00 qualora, in assenza di idonea planimetria, sia necessario un sopralluogo nell'unità abitativa da parte del tecnico comunale) su C/C postale n. 26883207 intestato a Comune di Vernate - Tesoreria comunale - specificando nella causale: Rilascio certificato di idoneità alloggiativa.

### **Normativa di riferimento**

D. Lgv 286/98 e successive modificazioni;  
Regolamento Regionale n. 1 del 10/2/2004  
D.G.R. 7/19638 del 26/11/2004 (BURL 16/12/04 n. 51, 3° suppl .straordinario)

### **Note**

Parametri per il rilascio della certificazione:

<i>Superficie convenzionale in mq.</i>			
<i>Superficie utile</i>	<i>Superficie accessoria</i>	<i>Superficie totale</i>	<i>Componenti nucleo familiare</i>
45	9	54	1 – 2
60	12	72	3 – 4
75	15	90	5 – 6
95	19	114	7 o più

### **CONDIZIONI PER L'ACCESSO**

1. La presente richiesta d'accesso va presentata all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Vernate  
Piazza IV Novembre , 2 – VERNATE (MI)  
Dal Lunedì al Venerdì 8.45 – 12.15  
Martedì, Mercoledì e Giovedì 15.00 – 18.00  
Sabato 9.00 - 12.15  
Oppure trasmessa a mezzo servizio postale
2. Eventuali informazioni possono essere richieste all'Area Tecnica - Edilizia Privata al n. 02/90013237
3. Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'area tecnica del Comune di Vernate arch. Antonio Zappa