



Deliberazione n. 11
In data: 29/01/2019

ORIGINALE

COMUNE DI VERNATE
PROVINCIA DI MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORI MEDI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI - VERSAMENTO DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 19:30, nella SEDE COMUNALE, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
MANDUCA CARMELA	SINDACO	X	
MOLTINI MARIA ANGELA	VICE SINDACO	X	
MODELO ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
LISSI MADDALENA	ASSESSORE	X	
CONTI ALESSANDRO	ASSESSORE	X	

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Bellagamba.

Il Sindaco Carmela Manduca constatato che gli interessati sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VALORI MEDI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI - VERSAMENTO DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2019

L'Assessore Alessandro Modolo con delega alle Risorse Strategiche e al Patrimonio presenta la seguente proposta di deliberazione:

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

Visto l'art. 1 comma 639 della legge di stabilità n. 147/2013, con la quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) composta dall'IMU e dalle TARI e TASI;

Vista la Legge di Bilancio n. 232/2016;

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2019;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 26.03.2015, così come confermata con delibere di Giunta Comunale n. 7 del 29.01.2016 e n. 8 del 20.1.2017, con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili secondo il seguente prospetto:

Area N°	Aree di trasformazione edilizia residenziale/produttivo	
1	Frazione Pasturago ambiti a e b TERRITORIALE	72
2	Vernate capoluogo TERRITORIALE	56
3	Vernate capoluogo ambito a, b, c TERRITORIALE	62
4	Frazione Moncucco ambito a e b TERRITORIALE	72
5	Frazione Merlate per l'area libera	72
6	Frazione Merlate	58
7	C.na Resta ambito unico TERRITORIALE	62
8	Vernate corte Palazzo proprietà comunale	//
9	Frazione Pasturago	186
10	Frazione Pasturago	186
11	Frazione Pasturago	119
12	Frazione Moncucco	58
13	Frazione Coazzano	87
14	Frazione Pasturago produttivo	59
15	Frazione Coazzano	69

Dato atto che i predetti valori si ritengono validi anche per l'anno 2019 e che saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2019, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

Richiamato il comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs n. 504 del 1992 che così dispone: *“Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla*

destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

Atteso che secondo il Ministro delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, tale potere del Comune costituisce una sua limitazione, rappresentando il massimo valore al di sopra del quale il Comune si impegna a non rettificare, senza peraltro determinare il superamento dell'onere della prova che grava a carico del soggetto attivo;

Ritenuto, quindi, di non avvalersi di tale potere in considerazione della mutevole variazione dei valori venali, così da adottare, nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività di gestione degli uffici, i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n.131 del 1998, con riferimento al vigente Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'imposta I.M.U.;

Ritenuto precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministro delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per le attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

RICHIAMATI

- Il D.Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.
- Il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di confermare per l'anno 2019 i vigenti valori delle aree edificabili, come di seguito indicato:

Area N°	Aree di trasformazione edilizia residenziale/produttivo	2017
1	Frazione Pasturago ambiti a e b TERRITORIALE	72
2	Vernate capoluogo TERRITORIALE	56
3	Vernate capoluogo ambito a, b, c TERRITORIALE	62
4	Frazione Moncucco ambito a e b TERRITORIALE	72
5	Frazione Merlate edifici per l'area libera	72
6	Frazione Merlate	58
7	C.na Resta ambito unico TERRITORIALE	62
8	Vernate corte Palazzo proprietà comunale	//
9	Frazione Pasturago	186
10	Frazione Pasturago	186
11	Frazione Pasturago	119
12	Frazione Moncucco	58
13	Frazione Coazzano	87
14	Frazione Pasturago produttivo	59
15	Frazione Coazzano	69

- 2) di precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministro delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per le attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
- 3) di dare atto che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;
- 4) di dichiarare, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 14 del 29/01/2019 avente ad oggetto: *“VALORI MEDI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI - VERSAMENTO DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2019”*

Inoltre,

CONSIDERATA la segnalazione di urgenza presente nella proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Carmela Manduca

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia Bellagamba

(atto sottoscritto digitalmente)